



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024

№ 533-па

г. Калачинск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Калачинского муниципального района Омской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Калачинского муниципального района Омской области, Администрация Калачинского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Калачинского муниципального района Омской области на 2025 год, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании – «Портал размещения правовых актов Калачинского муниципального района Омской области», доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – «ADMKALACHINSK.RU».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Калачинского муниципального района Омской области В.В. Кирсанова.

Глава муниципального района

Ф.А. Мецлер

Приложение
к постановлению Администрации
Калачинского муниципального
района Омской области
от 11.11.2024 № 533-па

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах
Калачинского муниципального района Омской области на 2025 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Калачинского муниципального района Омской области на 2025 год (далее – Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решение Совета Калачинского муниципального района Омской области от 28.10.2021 № 53-РС «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области»
Вид муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль в границах Калачинского муниципального района Омской области
Разработчик Программы	Администрация Калачинского муниципального района Омской области (далее – Администрация)
Сроки и этапы реализации Программы	2025 год

Структура Программы	<p>Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи реализации программы</p> <p>Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год.</p> <p>Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы</p>
---------------------	--

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Калачинского муниципального района Омской области Администрацией осуществляется муниципальный жилищный контроль в границах Калачинского муниципального района Омской области (далее – муниципальный район).

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание

и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

– Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

– Устав Калачинского муниципального района Омской области;

– Решение Совета Калачинского муниципального района Омской области от 28.10.2021 № 53-РС «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории Калачинского муниципального района Омской области»;

– Иные нормативно-правовые акты.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению (обслуживанию) жилищного фонда, товарищества собственников жилья, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района Омской области (далее – Комитет, контрольный орган).

Контролируемыми лицами являются граждане и организации, деятельность которых подлежат муниципальному контролю, в том числе:

– юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области;

– юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

– юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

– граждане, в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

В 2024 году плановые, внеплановые проверки, мероприятия по профилактике нарушений и их результатов, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба не проводились.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований в сфере муниципального жилищного контроля в границах Калачинского муниципального района Омской области являются:

1. Низкие знания подконтрольных субъектов требований, предъявляемых к ним нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля в границах Калачинского муниципального района Омской области.

Решением данной проблемы является активное проведение Администрацией работы по разъяснению обязательных требований подконтрольным субъектам. Предполагается также дальнейшее ежеквартальное проведение публичных мероприятий.

2. Сознательное бездействие подконтрольных субъектов.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий).

2 Цели и задачи реализации программы.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления муниципального жилищного контроля;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном портале Госвеб <https://kalachinsk.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт) информации об обязательных требованиях, оценка соблюдения которых является

предметом муниципального жилищного контроля, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственное должностное лицо	Ожидаемый результат
1	<p>Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах 	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственное должностное лицо	Ожидаемый результат
	<p>ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о порядке досудебного обжалования решений 			
2	<p>Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснения положений нормативных правовых актов РФ, содержащих обязательные требования, соблюдения которых является предметом муниципального контроля; - разъяснения положения нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. <p>Учет проведенных консультаций.</p>	<p>По мере поступления обращений от контро- лируемых лиц, в соответствии с графиком консуль- таций)</p>	<p>Должностные лица, уполномо- ченные на осуществление муниципаль- ного контроля</p>	<p>Повышение информи- рованности контроли- руемых лиц о действующих обязательных требованиях</p>
3	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушений</p>	<p>В течение года (по мере необходи- мости)</p>	<p>Должностные лица, уполномо- ченные на</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственное должностное лицо	Ожидаемый результат
	обязательных требований. Учет объявленных предостережений		осуществление муниципального контроля	требований
4	Разработка ежегодного Доклада о муниципальном контроле	с 10.01.2025 по 04.03.2025	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Повышение прозрачности надзорного органа
5	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 раз в полгода	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Повышение информированности контролируемых лиц
6	Подготовка отчета об исполнении программы профилактики	До 14.02.2025	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Повышение информированности контролируемых лиц
7	Разработка Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по	Сентябрь 2025	Председатель Комитета, должностные лица, уполномо-	Повышение Информированности Контролируемых лиц

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственное должностное лицо	Ожидаемый результат
	муниципальному контролю 2025 год		ченные на осуществление муниципального контроля	

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

– информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

– разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируруемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом.

Основными показателями эффективности и результативности являются:

– количество проведенных профилактических мероприятий;

– количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

п/п	Показатель	Тип показателя	Базовое значение показателя	Период 2023 год	Плановый период	
					2024 год	2025 год
1	Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального контроля, в отношении к предыдущему периоду	Аналитический	100%	90%	85%	80%
2	Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных	Аналитический	100%	110%	120%	125%

п/п	Показатель	Тип показателя	Базовое значение показателя	Период 2023 год	Плановый период	
					2024 год	2025 год
	требований, установленных муниципальными и правовыми актами					