**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета Калачинского муниципального района Омской области «О внесении изменений в решение Совета Калачинского

муниципального района Омской области от 28.05.2021 № 27-РС

«Об утверждении Генерального плана Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области»

Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области утвержден Решением Совета Калачинского муниципального района Омской области от 28.05.2021 № 27-РС.

Внесение изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области вызвано необходимостью изменения территориальных зон с связи с планируемым строительством водозаборных скважин на территории Куликовского сельского поселения, а также приведением в соответствие со Схемой территориального планирования Омской области.

Основанием для разработки проекта о внесении изменений является Постановление Главы Калачинского муниципального района Омской области от 24.01.2023 № 16-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области»

Проект внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области разработан ООО «Национальный земельный фонд» на основании муниципального контракта № 52 от 22.12.2022 года в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с требованиями частей 2, 5 и 8 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), проект внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, был размещен для согласования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

Минстрой Омской области согласовал Проект внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее – Проект) при условии учета замечаний до его утверждения. Замечания Минстроя Омской области обусловлены тем, что Проект не в полной мере соответствует Схеме территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п (в редакции постановления Правительства Омской области от 21 декабря 2022 года № 778-п).

Замечания Минстроя Омской области учтены, ошибки исправлены, Проект согласован.