



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

# **Проект внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области**

**Раздел 1 – Основная часть**

**Том 1 – Положение о территориальном  
планировании**

**5610-ТП-ПЗ.1**

Муниципальный контракт № 53 от 30 марта 2020 г.

Заказчик: Администрация Калачинского муниципального  
района Омской области

ОМСК  
2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № \_\_\_\_\_

# **Проект внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области**

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном  
планировании

**5610-ТП-ПЗ.1**

Муниципальный контракт № 53 от 30 марта 2020 г.

Ген. директор

В.Н. Ярмошук

Руководитель проекта

Т.П. Бубенко

ОМСК

2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Оглавление

Состав проектных материалов .....	4
Введение.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	8
2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения .....	20

## Состав проектных материалов

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов
Раздел 1 – Основная часть			
Текстовые материалы			
1	5610-ТП-ПЗ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании	24
Графические материалы			
2	5610-ТП-ГМ	Том 2 – Графические материалы	
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1:25000	1
		Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000, М 1:5000	2
		Карта функциональных зон, М 1:25000, М 1:5000	2
Раздел 2 – Материалы по обоснованию			
Текстовые материалы			
3	5610-ТП-ПЗ.2	Том 3 – Пояснительная записка	244
Графические материалы			
4	5610-ТП-ГМ	Том 4 – Графические материалы	
		Карта архитектурно-планировочных решений, М 1:25000, М 1:5000	2
		Карта современного использования и комплексной оценки территории, М 1:25000, М 1:5000	2
		Карта местоположения сельского поселения в структуре муниципального района, М 1:100000	1
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000	1
		Карта инженерной и транспортной инфраструктуры, М 1:25000, М 1:5000	2

## Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области (далее – Куликовское сельское поселение, сельское поселение, поселение) разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 53 от 30 марта 2020 г.

Основанием для разработки Проекта является постановление Главы Калачинского муниципального района Омской области о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план от 27.12.2019 г. № 216-п, Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Проект внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Калачинского муниципального района:

- Генеральный план Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, утвержденный Решением Совета Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области от 8 июля 2014 г. № 24;

- Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Калачинского муниципального района Омской области от 25 октября 2019 № 47-РС;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

- Схема территориального планирования Омской области, утвержденная постановлением Правительства Омской области от 21 августа 2020 г. № 339-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п»;

- Схема территориального планирования Калачинского муниципального района, утвержденная Решением Совета Калачинского муниципального района Омской Области от 31.07.2020 29-РС «О внесении изменения в решение Совета Калачинского муниципального района Омской области от 18.04.2013 № 163-РС «Об утверждении Схемы территориального планирования Калачинского муниципального района Омской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 г. № 1-п.

**Генеральный план** является документом территориального планирования, направленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**Целью подготовки проекта Генерального плана** является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

**Задачами подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план являются:**

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;
- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Калачинского муниципального района и Куликовского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области;
- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;
- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области;
- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- приведение Генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства.
- анализ реализации действующего генерального плана Куликовского сельского поселения;
- актуализация положений Генерального плана и карт планируемого размещения объектов местного значения Куликовского сельского поселения.

**Исходными данными для проектирования послужили:**

- Сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации;
- Материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования;
- Сведения о границах поселения и границах населенных пунктов;
- Данные демографической ситуации и занятости населения;
- Сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;
- Материалы топографо-геодезической подосновы;
- Материалы планово-картографической основы, включая ортофотопланы;
- Материалы инженерно-геологических изысканий;
- Материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;

- Сведения о современном состоянии использования территории, ее экономической оценке;
- Проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- Сведения об объектах социального, культурно-бытового обслуживания населения, о промышленных, коммунально-складских объектах, объектов капитального строительства;
- Материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;
- Сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;
- Материалы государственного кадастра недвижимости;
- Сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данный раздел генерального плана содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план разработан на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2040 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2030 года.

Решения Генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Куликовского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта Генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Генеральный план подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса.

**1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональ- ная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предприни- мательства
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>									
<b>1.1. Объекты образования и науки</b>									
1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная школа на 60 мест	60 мест	с. Тургеневка	Зона специализиро- ванной общественной застройки	не устанавливается	+	-	-
<b>1.2. Объекты культуры и искусства</b>									
2	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Сельский клуб на 150 мест	150 мест/ 0,31 га	д. Архиповка, ул. Архиповская	Зона специализиро- ванной общественной застройки	не устанавливается	+	-	-
3	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Капитальный ремонт МБУК «Куликовский дом культуры»	-	с. Куликово, ул. 50 лет ВЛКСМ, 11	Зона специализиро- ванной общественной застройки	не устанавливается	+	-	-



4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Капитальный ремонт кровли клуба д. Новое село	-	д. Новое Село, ул. Луговая, 3	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	+	-	-
5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Капитальный ремонт кровли клуба с. Тургеневка	-	с. Тургеневка, ул. Зеленая, 14 а	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	+	-	-
6	Памятник	ремонт памятника «Воину-Освободителю»	-	с. Куликово	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-	-
7	Памятник	ремонт обелиска с. Тургеневка	-	с. Тургеневка	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-	-
<b>1.3. Объекты физической культуры и массового спорта</b>									
8	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Стадион - спортивная площадка с. Куликово	0,8 га	с. Куликово, территория МОУ «Куликовская средняя общеобразовательная школа»	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	+	-	-
9		Спортивная площадка	0,21 га	с. Куликово, ул. 50 лет ВЛКСМ		не устанавливается	-	+	-
10		Спортивная площадка	0,33 га	д. Архангелка, ул. Центральная		не устанавливается	-	+	-
11		Спортивная площадка	0,30 га	д. Архиповка, ул. Архиповская		не устанавливается	-	+	-
12		Спортивная площадка	0,14 га	д. Новое Село, центральная часть		не устанавливается	-	+	-

1.4. Прочие объекты обслуживания									
13	Объекты торговли, общественного питания	Магазин	0,21 га	д. Архиповка, ул. Архиповская	Многофункциональная общественно-деловая зона	не устанавливается	-	-	+
14		Магазин	0,17 га	с. Тургеневка, ул. Школьная		не устанавливается	-	-	+
15		Магазин	0,41 га	с. Тургеневка, ул. Школьная, восточная часть		не устанавливается	-	-	+
16		Магазин	0,33 га	д. Новое Село, ул. Луговая		не устанавливается	-	-	+
17		Магазин	0,46 га	с. Куликово, ул. Новая		не устанавливается	-	-	+
18		Магазин	0,08 га	с. Куликово, ул. Набережная, 1А		не устанавливается	-	-	+
19		Магазин	0,15 га	д. Архангелка, центральная часть		не устанавливается	-	-	+
1.5. Религиозные организации									
20	Религиозные организации	Храм	0,67 га	с. Куликово, ул. Степная, 1В	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	-	-	-
1.6. Объекты рекреационного назначения									
21	Объекты рекреационного назначения	Сквер	0,43 га	с. Куликово, пер. Школьный	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	не устанавливается	-	-	-
22	Объекты рекреационного назначения	Сквер	1,37 га	д. Новое Село, ул. Луговая		не устанавливается	-	-	-

2. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления									
2.1. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства									
23	Предприятие растениеводства	Предприятие по выращиванию и реализации саженцев и зерновых культур	1,37 га	в 0,23 км от юго-восточной границы д. Архиповка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	санитарно-защитная зона 50 м	-	-	+
24	Предприятие по разведению овец и коз	Овцеферма до 100 гол.	2,25 га	с. Куликово, центральная часть	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	санитарно-защитная зона 100 м	-	-	+
25	Предприятие растениеводства	Предприятие по выращиванию овощей (теплицы)	2,95 га	в 0,40 км от восточной границы с. Куликово	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	санитарно-защитная зона 100 м	-	-	+
26	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Ферма КРС до 1200 голов	6,85 га	в 0,14 км от южной границы с. Тургеневка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	санитарно-защитная зона 300 м	-	-	+
2.2. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности									
27	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Маслобойня	0,53 га	в 0,15 км от юго-западной границы д. Архангелка	Производственная зона	санитарно-защитная зона 100 м	-	-	+
28		Сыродельное производство	1,47 га	с. Куликово, в юго-западной части	Производственная зона	санитарно-защитная зона 100 м	-	-	+

2.3. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления									
29	Объект размещения отходов	Ликвидация несанкционированного объекта размещения твердых коммунальных отходов	0,7242 га	с. Тургеневка, земельный участок 55:07:030501:348	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	+	-
30	Объект размещения отходов	Ликвидация несанкционированного объекта размещения твердых коммунальных отходов	0,8 га	д. Новое Село	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	+	-
31	Объект размещения отходов	Ликвидация несанкционированного объекта размещения твердых коммунальных отходов	0,9826 га	д. Архиповка, земельный участок 55:07:030301:96	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	+	-
32	Объект размещения отходов	Ликвидация несанкционированного объекта размещения жидких коммунальных отходов	0,62 га	с. Куликово	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	+	-
33	-	Организация вывоза селективно собранного и обработанного вторичного сырья на дальнейшую переработку	контейнеры для накопления ТКО емкостью 1,1 м <sup>3</sup> , бункеры-накопители объемом 8 м <sup>3</sup>	населенные пункты Куликовского сельского поселения	-	-	+	-	-

3. Иные объекты местного значения									
3.1. Места погребения									
34	Кладбище	Кладбище традиционного захоронения	5,19 га	в юго-западной части с. Куликово	Зона кладбищ	санитарно-защитная зона 50 м	-	+	-
35	Кладбище	Кладбище традиционного захоронения	0,64 га	в 0,5 км от юго-восточной границы д. Архиповка	Зона кладбищ	санитарно-защитная зона 50 м	-	+	-
4. Объекты транспортной инфраструктуры									
4.1. Автомобильные дороги									
36	Автомобильные дороги местного значения	Строительство автомобильной дороги к плодпитомнику «Сад на Оми» д. Архиповка	требует уточнения на этапе проектирования	д. Архиповка	-		+	-	-
4.2. Улично-дорожная сеть городского населенного пункта									
37	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения 20,7 км; ремонт 6 км дорожного покрытием	20,7 км/ 6 км	Куликовское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	+	-
38	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Улица в жилой застройке	1,7 км; 0,3 км; 1,9 км	с. Куликово; д. Архиповка; с. Тургеневка	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	+	-
39	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Хозяйственный проезд, скотопрогон	1,3 км; 0,2 км; 0,5 км; 0,5 км;	с. Куликово; с. Тургеневка; д. Архангелка д. Архиповка;	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	+	-

40	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Асфальтирование автомобильной дороги общего пользования (центральной площади)	-	с. Куликово	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	+	-
<b>5. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>									
<b>5.1. Объекты водоснабжения</b>									
41	Водонапорная башня	Реконструкция водонапорной башни с объемом бака 30 м <sup>3</sup> по типовому проекту ТП 901–5–29	30 м <sup>3</sup>	с. Куликово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 10 м	+	-	-
42	Насосная станция	Насосная станция модульного типа	300 м3/сут	с. Куликово	Зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 15 м	+	-	-
43	Насосная станция	Насосная станция модульного типа	40 м3/сут	д. Архангелка	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-
44	Насосная станция	Насосная станция модульного типа	30 м3/сут	д. Новое Село	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-
45	Насосная станция	Насосная станция модульного типа	требуется уточнения на этапе проектирования	о.п. Осокино	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-
46	Насосная станция	Насосная станция модульного типа	требуется уточнения на этапе проектирования	д. Архиповка	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-
47	Объекты водоснабжения	Строительство установки водоподготовки	-	с. Куликово, д. Архангелка, д. Новое Село, о.п. Осокино	Зона инженерной инфраструктуры	зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 30 м	+	-	-

48	Объекты водоснабжения	Замена оборудования, выработавшего свой амортизационный срок	-	с. Куликово, с. Тургеневка, д. Архангелка, д. Новое Село	-	зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 10 м	+	-	-
49	Объекты водоснабжения	Приобретение и установка водопроводных колонок	-	с. Куликово	-		+	-	-
5.2. Сети водоснабжения									
50	Водопровод	Сети водоснабжения	5,37 км; 2,37 км; 0,35 км; 0,95 км; 0,94 км	с. Куликово; д. Архангелка; с. Тургеневка; д. Архиповка; о.п. Осокино	-	зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода	+	-	-
51	Водопровод	Замена сетей по мере амортизации	-	с. Куликово, с. Тургеневка, д. Новое Село	-		+	-	-
52	Водопровод	Обустройство существующих и проектируемых колодцев	-	населенные пункты Куликовского сельского поселения	-		+	-	-
5.3. Объекты водоотведения									
53	Очистные сооружения	Реконструкция канализационных очистных сооружений	11,7 тыс м3/сут	к востоку от с. Куликово	Зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона 400 м	+	-	-
54	-	Устройство биоустановок с использованием стоков в приусадебном хозяйстве в сельских населенных пунктах	-	населенные пункты Куликовского сельского поселения	-	-	-	-	-

5.4. Сети водоотведения									
55	Канализация самотечная	Канализация самотечная	3,08 км	с. Куликово	-	охранная зона сетей водоотведения 3 м в каждую сторону от края строительных конструкций сетей от трубы до фундамента здания или сооружения	+	-	-
56	Канализация самотечная	Реконструкция сетей канализации	требуется уточнения на этапе проектирования	Куликовское сельское поселение	-		+	-	-
5.5. Объекты теплоснабжения									
57	Источник тепловой энергии	Реконструкция и техническое перевооружение Центральной котельной с. Куликово	1,75 Гкал/ч	с. Куликово	Зона инженерной инфраструктуры	размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух а также на основании результатов натурных исследований и измерений	+	-	-
58	Источник тепловой энергии	Реконструкция и техническое перевооружение котельных: 1) Котельная МКОУ «Куликовская СОШ»; 2) Котельная МКДОУ «Куликовский детский сад»; 3) Котельная МКДОУ «Тургеневский детский сад»	1) 0,520 Гкал/ч; 2) 0,300 Гкал/ч 3) 0,344 Гкал/ч	с. Куликово, с. Тургеневка	Зона специализированной общественной застройки		+	-	-
5.6. Сети теплоснабжения									
59	Теплопровод распределительный (квартальный)	Реконструкция тепловых сетей с заменой тепловой изоляции и покрытия	требуется уточнения на этапе проектирования	с. Куликово, с. Тургеневка	-	охранная зона сетей теплоснабжения не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций	+	-	-
5.7. Объекты добычи и транспортировки газа									
60	Газорегуляторный пункт	ГРПШ	-	д. Архиповка	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона газораспределительных сетей 10 м	+	-	-



### 5.8. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

61	Распределительный газопровод низкого давления	Сети газоснабжения	1,5 км; 1,8 км; 2,94 км; 1,1 км	с. Куликово; д. Архангелка; д. Архиповка; д. Новое Село	-	охранная зона газораспределительных сетей 2 м с каждой стороны газопровода	+	-	-
62	Распределительный газопровод высокого давления	Сети газоснабжения	10,1 км	к д. Архиповка	-	охранная зона газораспределительных сетей 2 м с каждой стороны газопровода	+	-	-

### 5.9. Электростанции

63	Электрическая подстанция	Трансформаторные подстанции 10 кВ	10 кВ	с. Куликово	Зона озелененных территорий специального назначения	охранная зона объектов электросетевого хозяйства в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м	+	-	-
64	Электрическая подстанция	Трансформаторные подстанции 10 кВ	10 кВ	д. Архангелка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		+	-	-
65	Электрическая подстанция, линии электропередачи	Реконструкция и техперевооружение электрических сетей и подстанций	требуется уточнения на этапе проектирования	Куликовское сельское поселение		охранная зона объектов электросетевого хозяйства	+	-	-

### 5.10. Линии электропередачи (ЛЭП)

66	Линии электропередачи 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	0,68 км; 0,34 км	с. Куликово; д. Архангелка	-	охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м от крайних проводов	+	-	-
----	-----------------------------	-----------------------------	---------------------	-------------------------------	---	---	---	---	---

На территории Куликовского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (с изменениями на 12 апреля 2020 года № 979-р), предусматривается размещение следующих объектов федерального значения:

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
<b>1.1. Железнодорожные пути</b>						
1	Железнодорожный путь общего пользования	Организация скоростного движения на участках железных дорог: Новосибирск - Омск, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 627 км (Омский район, г. Калачинск, Калачинский, Кормиловский районы, г. Омск, Убинский, Чулымский, Каргатский, Чановский, Коченевский районы, г. Барабинск, Барабинский, Куйбышевский районы, г. Татарск, Татарский район, г. Обь, Новосибирский район, г. Новосибирск)	требуется уточнения на этапе проектирования	Куликовское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта на основании акустических расчетов; не менее 50 м от оси крайнего железнодорожного пути; охранный зона шириной 100 м от красной линии жилой застройки до оси крайнего пути (при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м)

На территории Куликовского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 21 августа 2020 г. № 339-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п», предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	3	4	5	6	7	8
<b>1. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>						
<b>1.1. Сети водоснабжения</b>						
1	Водопровод	Горьковский групповой водопровод (строительство)	общая протяженность сетей 1252,21 км; 9,57 км в границах Куликовского сельского поселения	Омская область, Горьковский, Нижнеомский, Омский, Кормиловский и Муромцевский муниципальные районы Омской области	-	санитарно-защитная полоса водовода
<b>3. Особо охраняемые природные территории</b>						
2	-	Развитие существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения, усовершенствование охраны, обеспечение высокого уровня их функционирования, а также осуществление мероприятий по уточнению площади, занятой особо охраняемыми природными территориями регионального значения	-	Омская область, Большереченский, Большееуковский, Исилькульский, Калачинский, Колосовский, Крутинский, Любинский, Москаленский, Муромцевский, Называевский, Омский, Оконешниковский, Полтавский, Саргатский, Тарский, Тюкалинский, Черлакский муниципальные районы Омской области, г. Омск	-	охранная зона

## **2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

Настоящим проектом генерального плана на территории Куликовского сельского поселения выделены следующие типы функциональных зон:

1. Жилые зоны:
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
2. Общественно-деловые зоны:
  - Многофункциональная общественно-деловая зона;
  - Зона специализированной общественной застройки.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
  - Производственная зона;
  - Зона инженерной инфраструктуры;
  - Зона транспортной инфраструктуры.
4. Зоны сельскохозяйственного использования:
  - Зона сельскохозяйственного использования;
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
5. Зоны рекреационного назначения:
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
  - Зона лесов.
6. Зоны специального назначения:
  - Зона кладбищ;
  - Зона озелененных территорий специального назначения.
7. Зона акваторий.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Размещение объектов					Площадь функциональной зоны
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения	малого и среднего предпринимательства	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Жилые зоны</b>						<b>413,42 га</b>
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	+	-	-	410,00 га
	<i>Размещение объектов местного значения муниципального района:</i> 1. Реконструкция водонапорной башни с объемом бака 30 м <sup>3</sup> по типовому проекту ТП 901–5–29 в с. Куликово; 2. Трансформаторная подстанция 10 кВ в д. Архангелка.						
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-	-	-	3,42 га
2	<b>Общественно-деловые зоны</b>						<b>16,57 га</b>
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	-	-	+	3,59 га
	<i>Размещение объектов малого и среднего предпринимательства:</i> Магазины в д. Архиповка, ул. Архиповская; с. Тургеневка, ул. Школьная (2 объекта); д. Новое Село, ул. Луговая с. Куликово, ул. Новая; с. Куликово, ул. Набережная, 1А; д. Архангелка, центральная часть						
2.2	Зона специализированной общественной застройки	-	-	+	+	-	12,98 га
	<i>Размещение объектов местного значения муниципального района:</i> 1. Общеобразовательная школа на 60 мест в с. Тургеневка; 2. Сельский клуб на 150 мест в д. Архиповка, ул. Архиповская; 3. Капитальный ремонт МБУК «Куликовский дом культуры» в с. Куликово, ;ул. 50 лет ВЛКСМ, 11; 4. Капитальный ремонт кровли клуба д. Новое Село, ул. Луговая, 3;						

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Размещение объектов					Площадь функциональной зоны
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения	малого и среднего предпринимательства	
1	2	3	4	5	6	7	8
	5. Капитальный ремонт кровли клуба с. Тургеневка, ул. Зеленая, 14 а; 6. Стадион - спортивная площадка с. Куликово (территория МОУ «Куликовская средняя общеобразовательная школа»); 7. Реконструкция и техническое перевооружение котельной МКОУ «Куликовская СОШ», котельной МКДОУ «Куликовский детский сад» в с. Куликово котельной МКДОУ «Тургеневский детский сад» в с. Тургеневка.  <i>Размещение объектов местного значения поселения:</i> 1. Спортивные площадки в с. Куликово, ул. 50 лет ВЛКСМ; д. Архангелка, ул. Центральная; д. Архиповка, ул. Архиповская; д. Новое Село, центральная часть.						
<b>3</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>						<b>926,38 га</b>
3.1	Производственная зона	-	-	-	-	+	2,00 га
	<i>Размещение объектов малого и среднего предпринимательства:</i> 1. Маслобойня в 0,15 км от юго-западной границы д. Архангелка; 2. Сыродельное производство в юго-западной части с. Куликово.						
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	+	-	-	26,24 га
	<i>Размещение объектов местного значения муниципального района:</i> 1. Насосная станция модульного типа 300 м3/сут в с. Куликово; 2. Насосная станция модульного типа 40 м3/сут в д. Архангелка; 3. Насосная станция модульного типа 30 м3/сут в д. Новое Село. 4. Насосная станция модульного типа в о.п. Осокино; 5. Насосная станция модульного типа в д. Архиповка; 6. Строительство установки водоподготовки в с. Куликово, д. Архангелка, д. Новое Село, о.п. Осокино; 6. Модернизация канализационных очистных сооружений 11,7 тыс м3/сут к востоку от с. Куликово; 7. Реконструкция и техническое перевооружение Центральной котельной с. Куликово; 8. ГРПШ в д. Архиповка						

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Размещение объектов					Площадь функциональной зоны
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения	малого и среднего предпринимательства	
1	2	3	4	5	6	7	8
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	+	-	-	+	-	898,14 га
	<i>Размещение объектов федерального значения:</i> Организация скоростного движения на участках железных дорог: Новосибирск - Омск, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 627 км (Омский район, г. Калачинск, Калачинский, Кормиловский районы, г. Омск, Убинский, Чулымский, Каргатский, Чановский, Коченевский районы, г.Барабинск, Барабинский, Куйбышевский районы, г. Татарск, Татарский район, г. Обь, Новосибирский район, г. Новосибирск)						
	<i>Размещение объектов местного значения поселения:</i> 1. Улицы в жилой застройке: 1,7 км в с. Куликово; 0,3 км в д. Архиповка; 1,9 км в с. Тургеневка; 2. Хозяйственный проезд, скотопрогон: 1,3 км в с. Куликово; 0,2 км в с. Тургеневка; 0,5 км в д. Архангелка, 0,5 км в д. Архиповка; 3. Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения 20,7 км; ремонт 6 км дорожного покрытия; 4. Асфальтирование автомобильной дороги общего пользования (центральной площади) в с. Куликово.						
4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>						<b>16060,59 га</b>
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	+	-	15987,81 га
	<i>Размещение объектов местного значения поселения:</i> 1. Ликвидация несанкционированного объекта размещения твердых коммунальных отходов в д. Новое Село; 2. Ликвидация несанкционированного объекта размещения жидких коммунальных отходов в с. Куликово; 3. Ликвидация несанкционированного объекта размещения твердых коммунальных отходов в с. Тургеневка, земельный участок 55:07:030501:348; 4. Ликвидация несанкционированного объекта размещения твердых коммунальных отходов в д. Архиповка, земельный участок 55:07:030301:96.						
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-	+	72,78 га
	<i>Размещение объектов малого и среднего предпринимательства:</i> 1. Предприятие по выращиванию и реализации саженцев и зерновых культур в 0,23 км от юго-восточной границы д. Архиповка;						

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Размещение объектов					Площадь функциональной зоны
		федерального значения	регионального значения	местного значения муниципального района	местного значения поселения	малого и среднего предпринимательства	
1	2	3	4	5	6	7	8
	2. Овцеферма до 100 гол. в с. Куликово, центральная часть; 3. Предприятие по выращиванию овощей (теплицы) в 0,40 км от восточной границы с. Куликово; 4. Ферма КРС до 1200 голов в 0,14 км от южной границы с. Тургеневка.						
5	<b>Зоны рекреационного назначения</b>						<b>3091,82 га</b>
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	-	-	-	2,22 га
5.2	Зона лесов	-	-	-	-	-	3089,60 га
6	<b>Зоны специального назначения</b>						<b>33,48 га</b>
6.1	Зона кладбищ	-	-	-	+	-	13,98 га
	<i>Размещение объектов местного значения поселения:</i> 1. Кладбище традиционного захоронения в юго-западной части с. Куликово; 2. Кладбище традиционного захоронения в 0,5 км от юго-восточной границы д. Архиповка.						
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	+	-	-	19,50 га
	<i>Размещение объектов местного значения муниципального района</i> 1. Трансформаторная подстанция 10 кВ в с. Куликово.						
7	<b>Зона акваторий</b>	-	-	-	-	-	<b>88,66 га</b>