Приложение

к решению Совета Калачинского

муниципального района

Омской области

от « » сентября 2024 г. № - РС

ПОРЯДОК

заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным

участником продажи по минимально допустимой цене, договора

купли-продажи имущества, находящегося в собственности

Калачинского муниципального района Омской области, по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 15 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=780) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479457) Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и определяет правила заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Калачинского муниципального района Омской области (далее - имущество), с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=762) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - единственный участник).

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района и покупатель либо единственный участник заключают в соответствии с законодательством договор купли-продажи имущества.

3. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации имущества и договором купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в установленном порядке в бюджет Калачинского муниципального района на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, единовременно в срок, предусмотренный договором купли-продажи имущества.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем либо единственным участником штрафа в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Омской области из лицевого счета администратора доходов бюджета, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя либо единственного участника.