|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Совета  Калачинского муниципального района Омской области  от 18 апреля 2025 года № 5 |

**О предоставлении**

**меры социальной поддержки по оплате жилого**

**помещения и коммунальных услуг в 2024 году**

На территории Калачинского района отдельным категориям граждан предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг безальтернативно в виде денежного эквивалента скидки. Льгота предоставляется в денежной форме путем перечисления на лицевые счета граждан, открытые ими в кредитных организациях, или доставляются работниками почтовой организации.

Сумма мер социальной поддержки по оплате ЖКУ рассчитывается на основании прогнозных данных от организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, о предстоящих расходах граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг. Данная схема в обязательном порядке предусматривает последующую процедуру перерасчета при поступлении уточняющей информации о реальных платежах граждан, предоставленных организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, или непосредственно самими гражданами.

Между МФЦ и шестью поставщиками, оказывающими услуги на территории Калачинского района заключены соглашения об информационном обмене (это АО "Калачинский коммунальник", [управляющие компании "Омь](https://mingkh.ru/omskaya-oblast/kalachinsk/1075515000550/)",  ["Тепловодоканал](https://mingkh.ru/omskaya-oblast/kalachinsk/1065515004477/)", ["Жилком](https://mingkh.ru/omskaya-oblast/kalachinsk/1095515000261/)", ["Управляющая компания](https://mingkh.ru/omskaya-oblast/kalachinsk/1125543046815/)", товарищество собственников жилья "Строительная, 1а". Также ежемесячно осуществляется инфообмен и с поставщиками, оказывающими услуги на территории Омской области (Омскрегионгаз, Омская энергосбытовая компания и ООО «Магнит»). Из положительных моментов следует отметить, что качество предоставляемых организациями сведений значительно улучшилось, стало более корректным, информация предоставляется в установленные соглашениями сроки. Благодаря этому снижается количество обращений граждан за перерасчетом мер социальной поддержки.

Следует отметить, что при уменьшении в 2024 году количества получателей на 102 человека (4691 в 2023 году, 4589 в 2024 году) сумма предоставленных мер поддержки за 2024 год незначительно увеличилась по сравнению с 2023 годом и составила более 56 млн. рублей. Увеличение размера выплат связано с повышением тарифов на коммунальные услуги.

Наиболее многочисленными из льготных категорий, получающих денежный эквивалент скидки, являются инвалиды - более двух тысяч получателей, около 1,5 тысяч получателей - ветераны труда, порядка 500 – многодетные семьи.

На территории Омской области установлена дополнительная мера социальной поддержки в виде денежного эквивалента скидки на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Она предоставляется собственникам жилых помещений, достигшим 70 и 80 летнего возраста (в размере 50 и 100% соответственно).

МСП предоставляются гражданам при одновременном соблюдении следующих условий: гражданином должен быть достигнут соответствующий возраст, он должен являться собственником жилого помещения или его части, все проживающие совместно с гражданином должны быть не моложе 55 лет (для женщин), 60 лет (для мужчин) и все должны быть неработающими.

В 2024 году выплату по капитальному ремонту получили 270 человек, общая сумма составила около 1 млн. рублей.

Работникам образования и пенсионерам, уволенным из образовательных учреждений в связи с выходом на пенсию, проживающим в сельской местности предоставляется компенсация на оплату жилищно-коммунальных услуг в виде ежемесячной денежной выплаты. Размер компенсации составляет 2300 рублей, в Калачинском районе ее получают 170 педагогических работников и 251 пенсионер. Общая сумма выплат в прошлом году составила более 12 млн. рублей.

В 2024 году Губернатором Омской области установлена дополнительная мера поддержки в виде ежемесячной денежной компенсации части расходов на оплату ЖКУ участникам специальной военной операции и членам их семей. Размер компенсации составляет 30 %. В 2024 году произведены выплаты 26 военнослужащим и их семьям в общей сумме около 300 тыс. рублей.

Механизмом защиты граждан от последствий роста цен на оплату жилья и коммунальных услуг является предоставление субсидии.

Субсидия – это адресная помощь малообеспеченным гражданам и членам их семей. Она предоставляется в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, при этом расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, превышают 22% в совокупном доходе семьи. Фактически – это сумма денег, покрывающая разницу между начисленными конкретной семье платежами за ЖКУ и той суммой, которую эта семья может заплатить, исходя из условий проживания в Калачинском районе.

В прошлом году в Калачинском районе 97 семей воспользовались правом на получение жилищных субсидий. Сумма выплат по данной мере поддержки составила более 1 млн. рублей. По сравнению с 2023 годом наблюдается незначительное увеличение количества получателей (на 10 человек) и так же незначительное увеличение суммы выплат (на 2 %).