|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета Калачинского  муниципального района  Омской области  от 29 марта 2024 года № 9 - РС |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения общественных обсуждений,

публичных слушаний по вопросам градостроительной

деятельности на территории Калачинского муниципального

района Омской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, (далее - проекты) на территории Калачинского муниципального района Омской области.

1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях является свободным и добровольным.

2. Задачи общественных обсуждений и публичных слушаний

2.1. Задачами общественных обсуждений являются:

- доведение до населения полной и точной информации по вопросам, выносимым на общественные обсуждения в соответствии с действующим законодательством;

- выявление и учет мнения населения по вопросам, выносимым на общественные обсуждения;

- оказание влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления Калачинского муниципального района.

2.2. Задачами публичных слушаний являются:

- доведение до населения полной и точной информации о проектах правовых актов органов местного самоуправления Калачинского муниципального района, а также вопросов, выносимых на публичные слушания;

- обсуждение и выяснение мнения населения по проектам нормативных правовых актов органов местного самоуправления Калачинского муниципального района и вопросам, выносимым на публичные слушания;

- оценка отношения населения Калачинского муниципального района к рассматриваемым проектам правовых актов органов местного самоуправления Калачинского муниципального района, а также вопросам, выносимым на публичные слушания;

- выявление предложений и рекомендаций со стороны населения по важнейшим мероприятиям, проводимым органами местного самоуправления Калачинского муниципального района, затрагивающих интересы всего населения Калачинского муниципального района.

3. Инициатива проведения общественных обсуждений

или публичных слушаний

Инициатива по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний принадлежит населению Калачинского муниципального района, Главе Калачинского муниципального района, Совету Калачинского муниципального района и общественным объединениям Калачинского муниципального района (далее - общественное объединение).

4. Обращение с инициативой проведения общественных

обсуждений или публичных слушаний

4.1. Обращение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - обращение) направляется в Администрацию Калачинского муниципального района Омской области.

4.2. Обращение должно включать в себя:

- обоснование необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- вопросы, предлагаемые к вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания;

- информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений или публичных слушаний (при наличии);

- сведения об инициаторах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилии, имена, отчества, адрес проживания, телефон, решение общего собрания общественного объединения, содержащие его адрес и телефон).

4.3. По результатам рассмотрения обращения Администрация Калачинского муниципального района в течение 7 рабочих дней с момента обращения принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний либо об отказе в их проведении.

5. Порядок принятия решения об общественных обсуждениях или

публичных слушаниях

5.1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется правовым актом Администрации Калачинского муниципального района, которым устанавливаются:

1) дата и начала проведения общественного обсуждения или публичных слушаний;

2) формулировка вопросов и (или) наименование проектов правовых актов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;

3) порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления или созданный им коллегиальный совещательный орган (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний).

5.2. Решение об отказе в назначении общественных обсуждений или публичных слушаний должно быть мотивировано. Решение об отказе в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний направляется по почте либо вручается под расписку заявителю.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний

6.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2195) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Процедура проведения общественных обсуждений, публичных

слушаний

7.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном портале Госвеб https://kalachinsk.gosuslugi.ru/ и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаниях должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаниях по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаниях предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы, информацию о дате, времени и месте проведения собрания и собраний участников публичных слушаний.

[7.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW148&n=174428&dst=100006). Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Калачинского муниципального района, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаниях органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2107) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

7.4. В течение всего периода размещения в соответствии с [подпунктом 2 пункта 7.1](#P95) и [подпунктом 2 пункта 7.2](#P101) настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществляется в электронном виде с использованием официального сайта.

Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется в электронном виде с использованием официального сайта и (или) в помещении, адрес которого указывается в оповещении о начале публичных слушаний.

В течение всего периода проведения экспозиции или экспозиций проекта осуществляется консультирование участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7.5. В период размещения в соответствии с [подпунктом 2 пункта 7.1](#P95) и [подпунктом 2 пункта 7.2](#P101) настоящего Положения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии [пунктом 7.7](#P127) настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний).

7.6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 7.5](#P121) настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.10](#P131) настоящего Положения.

7.7. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.8. Не требуется представление указанных в [пункте 7.7](#P127) настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [пункте 7.7](#P127) настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7.9. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.10. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 7.5](#P121) настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

7.11. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

7.12. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

7.13. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичных слушаний;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичных слушаний, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

Предложения и замечания, содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, призывы к осуществлению экстремистской деятельности, не подлежат включению в протокол общественных обсуждений.

7.14. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7.15. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаний, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

7.16. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.17. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаний, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаний;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

7.18. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Калачинского муниципального района, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Калачинского муниципального района и (или) в информационных системах.

8. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний

8.1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в следующие сроки:

1) По проекту генерального плана – не более одного месяца с момента оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

2) По проекту правил землепользования и застройки – не более одного месяца со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в указанный утвержденный документ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

3) По проекту планировки территории, проекту межевания территории – не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

4) По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца со дня оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о их проведении до дня опубликования заключения об их результатах.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5) По проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6) по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, – в сроки, соответствующие срокам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по соответствующим проектам таких документов.

Результаты общественного обсуждения или публичных слушаний носят рекомендательный характер.