

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
55:07:010101, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
55:07:010101:1015
И ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Швейцер Александр Адамович

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ
Текстовая часть и чертежи межевания территории**

Кадастровый инженер



Ковтун Д.С.

КАЛАЧИНСК 2023

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	2
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Состав исполнителей	3
3	Основание положения	3-4
4	Межевание территории	4
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	5-6
5	Графические материалы	6
	Ситуационный план территории (М 1:1500)	Лист 1
	Опорный план (М 1:1500)	Лист 2
	Чертеж межевания территории (М 1:1500)	Лист 3
6	Исходно-разрешительная документация	7

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа
	Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах с. Воскресенка Воскресенского сельского поселения Калачинского района Омской области Основная часть и материалы по ее обоснованию
	Текстовая часть
	Графическая часть
Лист 1	Ситуационный план
Лист 2	Опорный план Масштаб 1:1500
Лист 3	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер – Ковтун Д.С.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Швейцер Александр Адамович

Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах с. Воскресенка Воскресенского сельского поселения Калачинского района Омской области выполнен с целью образования земельного участка.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Правила землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области в действующей редакции (решение Совета Калачинского муниципального района Омской области № 47-РС от 25.10.2019 года);
2. Кадастрового план территории кадастрового квартала 55:07:010101 от 25.08.2023 г. № б/н;
3. Свидетельство о государственной регистрации права 55-АБ 177360 от 06.04.2015 г.;
4. Постановление о принятии решения о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:07:010101:1015, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в зоне резко континентального климата, с холодной и продолжительной зимой и жарким и коротким летом. В границах проектирования, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования общей площадью 7475 кв.м. включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 (площадь 7096 кв.м), расположенный по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16 Б, находится в частной собственности (собственность № 55-55/007-55/107/003/2015-1136/1 от 06.04.2015 г.).

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 55:07:010101:1015 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 55:07:010101:2561, 55:07:010101:2312.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 379 кв.м.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в с. Воскресенка Воскресенского сельского поселения Калачинского района Омской области подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2. Образуемый земельный участок относится к категории - земли населенных пунктов и расположен в границах с. Воскресенка Глуховского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области.

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемого земельного участка;

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования, а так же территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области. Согласно правилам землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области образуемый в результате перераспределения земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	7475	ЗУ:1	земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:07:010101:1015, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица № 2

***Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
Система координат МСК-55***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	494405.16	2242643.03
1	494405.63	2242650.48
2	494408.91	2242702.90
3	494409.98	2242716.48
4	494305.83	2242726.41
5	494304.08	2242654.74
н1	494405.16	2242643.03

Площадь – 7475 кв.м.

Таблица № 3

*Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания
территории*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	494405.16	2242643.03
1	494405.63	2242650.48
2	494408.91	2242702.90
3	494409.98	2242716.48
4	494305.83	2242726.41
5	494304.08	2242654.74
н1	494405.16	2242643.03

5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист 1
Лист 2
Лист 3



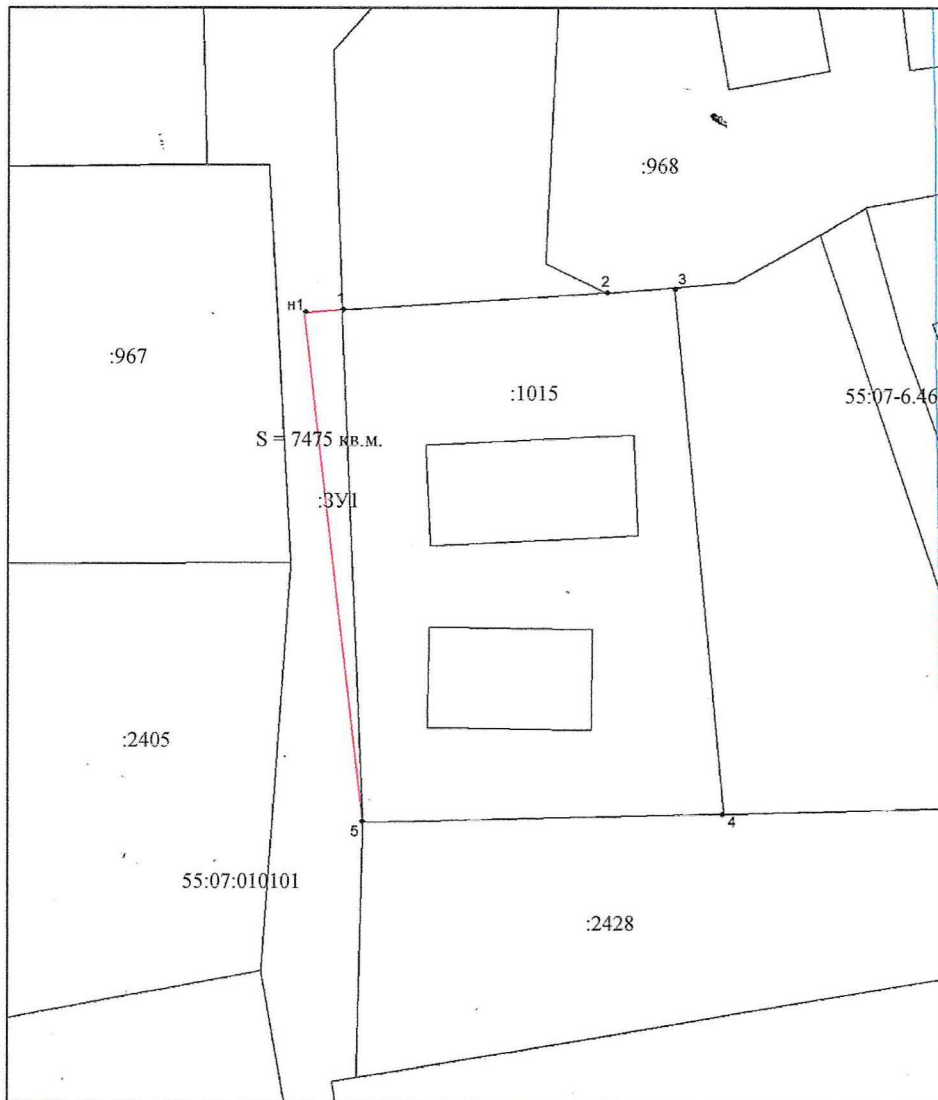
— Граница проектируемого земельного участка

						Заказчик: Швейцер Александр Адамович		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ковтун Д.С.			25.12.23	ПМ	1	3
Проверил		Ковтун Д.С.			25.12.23	Ситуационный план М 1:4000		
						Кадастровый инженер Ковтун Д.С.		



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- граница кадастрового деления
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 55:07:010101 номер кадастрового квартала
- :1015 кадастровый номер земельного участка
- земля, находящаяся в государственной или муниципальной собственности, подлежащая перераспределению
- S = 379 кв.м. площадь
- 55:07-6.46 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

						Заказчик: Швейцер Александр Адамович		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата			
					25.12.23	Статья	Лист	Листов
Исполнил		Ковтун Д.С.			25.12.23	ПМ	2	3
Проверил		Ковтун Д.С.				Кадастровый инженер Ковтун Д.С.		
						Опорный план М 1:1500		



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения на местности
- граница кадастрового деления
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 55:07:010101 номер кадастрового квартала
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- :1015 кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- S = 7475 кв.м. площадь образуемого земельного участка
- 55:07-6.46 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

						Заказчик: Швейцер Александр Адамович		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
					25.12.23	ПМ	3	3
Исполнил		Ковтун Д.С.			25.12.23			
Проверил		Ковтун Д.С.				Кадастровый инженер Ковтун Д.С.		
						Чертеж межевания территории М 1:1500		

6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление о принятии решения о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015
2.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 55:07:010101 от 25.08.2023 г. № б/н
3.	Свидетельство о государственной регистрации права 55-АБ 177360 от 06.04.2015 г.

0/11/23



**АДМИНИСТРАЦИИ
КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2023

№ 609-па

г. Калачинск

О принятии решения о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Центр Землеустройства и Кадастра», ИНН 5515013465, Администрация Калачинского муниципального района Омской области постановляет:

1. Принять решение о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015.

2. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015, выполнить в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б,

земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015, определить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса.

4. Разместить настоящее постановление на официальном портале Госвеб <https://kalachinsk.gosuslugi.ru/>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Калачинского муниципального района Омской области В.В. Кирсанова.

Глава муниципального района



Ф.А. Мецлер



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Омской области

Дата выдачи: 06.04.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка №21 от 23.03.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Швейцер Александр Адамович, дата рождения: 26.11.1961 г. Место рождения: Омская обл., Оконешниковский район, с. Любимовка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 108-183-504 41.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

55:07:010101:1015

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Под строительство объектов связанных с сельскохозяйственной деятельностью. Площадь: 7096 кв.м.

Адрес (местоположение):

Омская обл., Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16 Б.

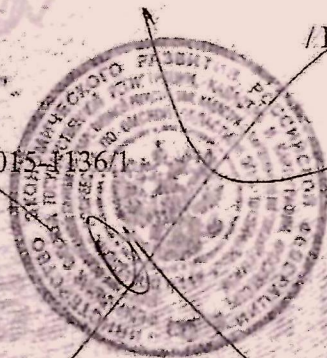
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2015 г. сделана запись регистрации № 55-55/007-55/107/003/2015-1136/1

Государственный регистратор:

/ Руденко А. В. /

55-55/007-55/107/003/2015-1136/1



55 - АБ 177360



прошито и пронумеровано

на _____ листах

кадастровый инженер

Ковтун,

