

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
55:07:031901, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
55:07:031901:241,55:07:031901:242**

Заказчик: Администрация Калачинского муниципального  
района

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ  
Текстовая часть и чертежи межевания территории**

Кадастровый инженер

Ковтун Д.С.



КАЛАЧИНСК 2023

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	2
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Состав исполнителей	3
3	Основание положения	3-4
4	Межевание территории	4-4
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4-5
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	5-7
5	Графические материалы	7
	Ситуационный план территории (М 1:2000)	Лист 1
	Опорный план (М 1:2000)	Лист 2
	Чертеж межевания территории (М 1:2000)	Лист 3
6	Исходно-разрешительная документация	8

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа
	Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:031901, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:031901:241,55:07:031901:242, в границах Куликовского сельского поселения Калачинского района Омской области Основная часть и материалы по ее обоснованию
	Текстовая часть
	Графическая часть
Лист 1	Ситуационный план
Лист 2	Опорный план Масштаб 1:2000
Лист 3	Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

## 2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер – Ковтун Д.С.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Администрация Калачинского муниципального района

Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:031901, включающей в себя часть земельного участка с кадастровым номером 55:07:031901:241,55:07:031901:242, в границах Куликовского сельского поселения Калачинского района Омской области выполнен с целью образования земельного участка.

### Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Правила землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области (решение Совета Калачинского муниципального района Омской области № 47-РС от 25.10.2019 года);
2. Кадастрового план территории кадастрового квартала 55:07:031901 от 05.09.2022 г. № б/н;
3. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № б/н от 13.01.2017;
4. Постановление о принятии

### Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2. Местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- образование земельных участков с кадастровым номером 55:07:031901:241, 55:07:031901:242, путем раздела земельного участка с кад № 55:07:031901:107 находящегося собственности Администрации Калачинского муниципального района.

#### **4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

##### **4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория проектирования находится в зоне резко континентального климата, с холодной и продолжительной зимой и жарким и коротким летом. В границах проектирования, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования общей площадью 12160 кв.м. включает в себя:

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 55:07:031901:241- 1072 кв.м расположенный по адресу: Омская область, Калачинский район Куликовское сельское поселение

Площадь земельного участка с кадастровым номером 55:07:031901:242- 11088 кв.м, расположенный по адресу: Омская область, Калачинский район Куликовское сельское поселение

Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:031901, включающей в себя земельные участки с кадастровым номером 55:07:031901:241,55:07:031901:242 в Куликовском сельском поселении Калачинского района Омской области подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1 , № 2. образуемый земельный участок относится к категории - земли населенных пунктов и расположен в границах Куликовского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области.

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемого земельного участка;

##### **4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том**

**числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Территории общего пользования, а так же территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

**4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области. Согласно правилам землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области образуемый в результате перераспределения земельный участок расположен в территориальной зоне СХ «Зона сельскохозяйственного использования».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

*Таблица № 1*

***Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка***

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	1072	:241	земли с/х назначения	Коммунальное обслуживание	Образование земельного кадастровым номером 55:07:031901:241, путем раздела земельного участка с кад № 55:07:031901:107
2	11088	:242	земли с/х назначения	Коммунальное обслуживание	Образование земельного кадастровым номером 55:07:031901:242, путем раздела земельного участка с кад № 55:07:031901:107

**Ведомость координат поворотных точек границ  
земельного участка с кад  
55:07:031901:241**

**Система координат МСК-55**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489612.14	2232921.59
2	489612.88	2232924.88
3	489546.60	2232939.39
4	489543.77	2232910.95
1	489612.14	2232921.59
1	489612.14	2232921.59
Площадь – 1072 кв.м.		

**Ведомость координат поворотных точек границ  
земельного участка с кад  
55:07:031901:242**

**Система координат МСК-55**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489612.88	2232924.88
2	489648.80	2233080.80
3	489589.29	2233094.50
4	489585.36	2233077.00
5	489553.11	2233004.89
6	489546.60	2232939.39
1	489612.88	2232924.88
Площадь – 11088 кв.м.		

Таблица № 3

**Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания  
территории**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489612.14	2232921.59
2	489612.88	2232924.88
3	489648.80	2233080.80
4	489589.29	2233094.50
5	489585.36	2233077.00
6	489553.11	2233004.89
7	489546.60	2232939.39
8	489543.77	2232910.95
1	489612.14	2232921.59

## **5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Лист 1

Лист 2

Лист 3

## 6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление о принятии решения о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область Калачинский район Куликовское сельское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 55:07:031901:241, 55:07:031901:242
2.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 55:07:031901 от 05.05.2023 г. № б/н
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2022 г. № б/н





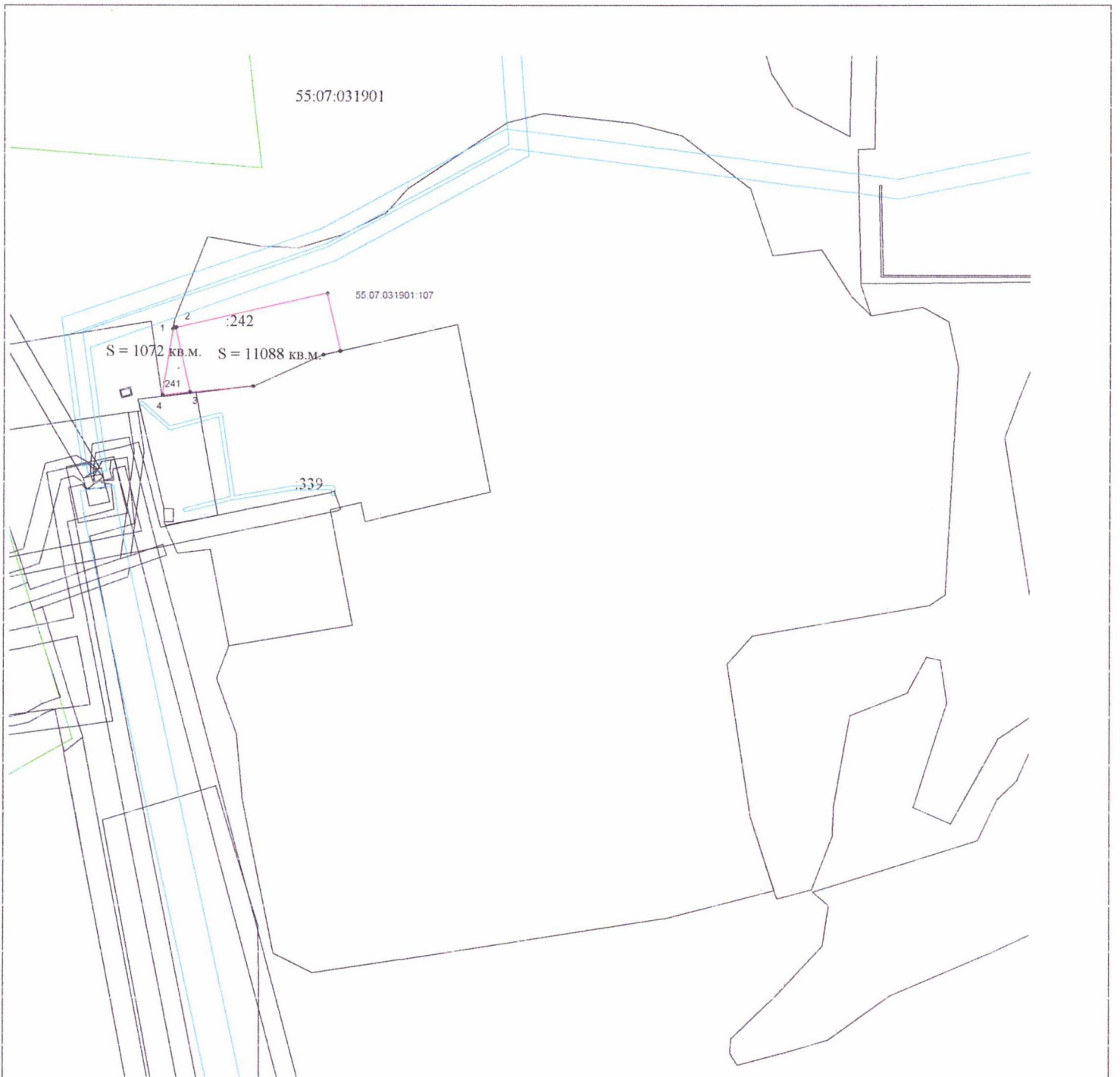
— Граница проектируемого земельного участка

						Заказчик: Администрация Калачинского муниципального района Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:031901, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 55:07:031901:241 и 55:07:031901:242			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ковтун Д.С.			19.10.23		ПМ	1	3
Проверил		Ковтун Д.С.			19.10.23				
						Ситуационный план М 1:5000	Кадастровый инженер Ковтун Д.С.		



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- граница кадастрового деления
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 55:07:031901  
:242  
 кадастровый номер земельного участка  
земля, находящаяся в государственной или муниципальной собственности, подлежащая разделу
- S = 1072 кв.м.  
площадь

					Заказчик: Администрация Калачинского муниципального района			
					Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:031901, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 55:07:031901:241 и 55:07:031901:242			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата			
Исполнил		Ковтун Д.С.			19.10.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ковтун Д.С.			19.10.23	ПМ	2	3
					Опорный план М 1:5000		Кадастровый инженер Ковтун Д.С.	



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения на местности
- граница кадастрового деления
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 55:07:031901 номер кадастрового квартала
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- :339 кадастровый номер земельного участка
- :242 обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела
- S = 11088 кв.м. площадь образуемого земельного участка

						Заказчик: Администрация Калачинского муниципального района			
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:031901, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 55:07:031901:241 и 55:07:031901:242			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата				
Исполнил		Ковтун Д.С.			19.10.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ковтун Д.С.			19.10.23		ПМ	3	3
						Чертеж межевания территории		Кадастровый инженер Ковтун Д.С.	
						М 1:5000			