

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Кадастровый центр»**

**«Заказчик – Клочков А.П.»**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной по адресу:  
Омская область, Калачинский район, г. Калачинск,  
ул. Строительная, земельный участок  
с кад. №55:34:040201:1433**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Директор**



**Ю. В. Маренин**

**2023 г.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	3	4
1.	Пояснительная записка	4-7
2.	Графический материал Основной чертеж	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ПМТ-2023/4 з

Лист

## 1. Пояснительная записка

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проекты межевания территории относятся к документации по планировке территории. Проект межевания территории разработан с целью определения местоположения земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с пп.2 п. 1 ст. 39.28 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных.

Проект разработан в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28 апреля 2008 года N 31 "О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе". Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Элементом планировочной структуры является квартал.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Зона планируемого размещения линейного объекта, расположена в границах кадастрового квартала 55:34:040201. Общая площадь отвода для размещения объекта составила 2,5363 га.

Проект предусматривает образование одного земельного участка. Земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и *земель государственной*, общая площадь 25363 кв.м. Образуемый земельный участок сформирован в границах проектируемой территории.

Необходимо отметить, что образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 не относится к территориям общего пользования.

Площади вновь образуемых земельных участков могут уточняться на стадии межевания и постановки на государственный кадастровый учет.

Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне - Производственная зона (П-1).

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды, условий доступа к объектам, их содержания и

Взам. инв. №		сформирован в границах проектируемой территории.					
		Необходимо отметить, что образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 не относится к территориям общего пользования.					
Подп. и дата		Площади вновь образуемых земельных участков могут уточняться на стадии межевания и постановки на государственный кадастровый учет.					
		Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне - Производственная зона (П-1).					
Инв. № подл.		Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды, условий доступа к объектам, их содержания и					
						ПМТ-2023/4	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		

обслуживания.

В границах проектируемой территории отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия.

В границы проектируемой территории входит земельный участок с кадастровым номером 55:34:040201:1433, принадлежащий на праве частной собственности Клочков А.П.

Перечень земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах которых расположена полоса отвода для размещения объекта, приведен в Таблице № 1.

Таблице № 1 Перечень земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах которых расположена полоса отвода для размещения объекта.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория	Площадь, кв.м	Примечание
1	55:34:040201:1433	Производственная деятельность	Земли населенных пунктов	18602	Частная собственность- Клочков Александр Петрович

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах проектируемой территории не предусмотрено.

Перечень сведений образуемых земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории, приведен в Таблице № 2.

Таблице №2

Сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка :ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п1	491128,82	2238033,67	25363	Склад	Земли населенных пунктов
п2	491127,39	2238039,61			
п3	491111,93	2238042,31			
п4	490975,47	2238087,82			
п5	490935,43	2238098,76			
п6	490821,91	2238122,27			
п7	490813,61	2238072,44			
п8	490812,92	2238068,27			
п9	490827,49	2238018,57			
п10	490823,40	2237993,74			
п11	490838,03	2237985,96			
п12	490836,78	2237977,59			
п13	490836,42	2237974,63			
п14	490875,00	2237958,26			
п15	490905,23	2237946,04			
п16	490926,75	2237938,85			
п17	490928,43	2237949,12			
п18	490913,10	2237951,65			
п19	490911,86	2237957,98			
п20	490914,99	2237994,33			
п21	490936,02	2237991,62			
п22	490938,46	2237989,52			
п23	490952,30	2237987,65			
п24	490946,94	2237951,44			
п25	490951,40	2237951,02			
п26	490956,05	2237947,25			
п27	490953,74	2237929,40			
п28	490946,54	2237891,04			
п29	490942,74	2237866,13			

ПМТ-2023/4

Лист

Изм. Кол. Лист № Подпись Дата

### Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка участка 55:34:040201:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
п30	490859,12	2237877,06	25363	Склад	Земли населенных пунктов
п31	490824,06	2237882,31			
п32	490822,57	2237860,38			
п33	490868,94	2237855,00			
п34	490943,32	2237856,72			
п35	490945,81	2237858,82			
п36	490964,81	2238000,82			
п37	490965,01	2238006,11			
п38	490966,86	2238019,33			
п39	490965,71	2238019,84			
п40	490969,63	2238043,69			
п41	490973,82	2238047,52			
п42	490975,70	2238064,42			
п43	490993,87	2238062,74			
п44	490993,00	2238046,46			
п1	491128,82	2238033,67			
п46	490878,63	2237862,97			
п47	490878,98	2237867,27			
п48	490882,28	2237867,02			
п49	490881,88	2237862,62			
п46	490878,63	2237862,97			

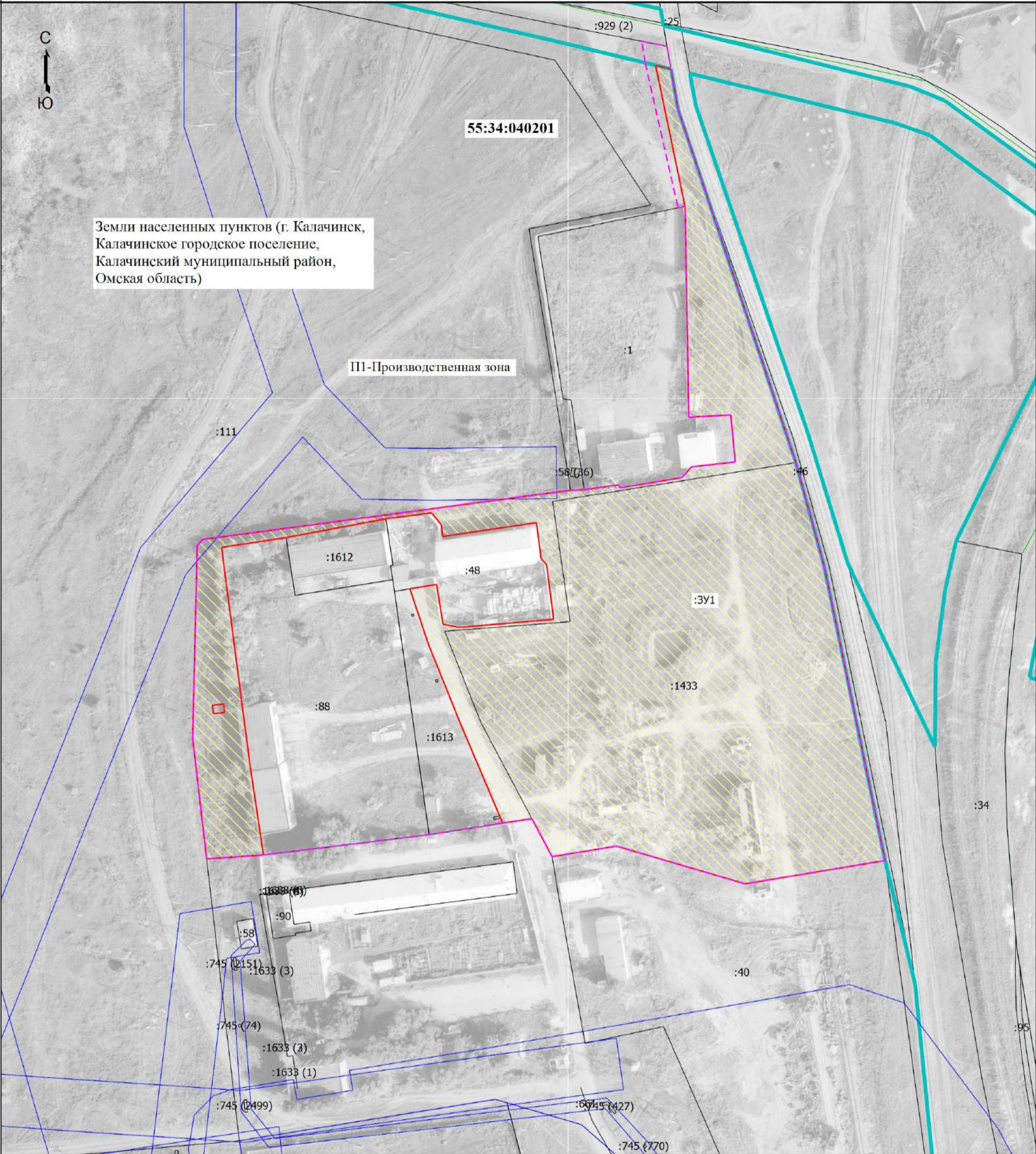
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол..	Лист	№	Подпись	Дата

PMT-2023/4 3

Лист

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения
- :34** - Кадастровый номер земельного участка
  - - Граница планируемого элемента планировочной структуры
  - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - - Граница кадастрового квартала
  - - Граница территориальной зоны
  - - Граница зоны с особыми условиями
  - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
  - - Граница проектируемой территории
  - 55:34:040201** - Номер кадастрового квартала
  - :661** - Кадастровый номер сооружения
  - ///** - Обозначение образуемого земельного участка