



## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории,**  
части кадастрового квартала 55:34:010808,  
включающей в себя земельный участок  
с кадастровым номером 55:34:010808:13  
и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Основная часть проекта межевания территории.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Директор

В.Б.Есипов

г. Омск – 2024 г.

## Состав проекта.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта	2
Основная часть проекта межевания территории		
1.	Текстовая часть	3
1.1.	Общие сведения	3
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
1.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
1.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
1.5.	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	4
1.6.	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков	5
2.	Чертеж межевания территории	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.	Чертеж	7

## Основная часть проекта межевания территории.

### 1. Текстовая часть.

#### 1.1. Общие сведения.

Проект межевания территории (далее – Проект) разработан на основании Договора № 278-ФЛ-2024 от 24.04.2024.

Проект разработан в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Приказом Росреестра от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
4. Федеральным законом от 13.07.2015г №218-ФЗ (ред. от 25.10.2023г) «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Генеральным планом Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области №11-РС от 08.04.2013 г. (в ред. решения Совета №20-РС от 28.07.2021г);
6. Правилами землепользования и застройки Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области в действующей редакции, (постановление администрации Калачинского муниципального района Омской области №231-па от 07.10.2022 г.) (далее – Правила землепользования и застройки)
7. Местными нормативами градостроительного проектирования Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области;

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования расположена в восточной части г. Калачинск, Калачинского района Омской области в границах кадастрового квартала 55:34:010808, в территориальной зоне О-1 «Зона административно-деловой застройки» с кадастровым номером 55:34-7.22.

В границах проектирования территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, земельные участки лесного фонда, городские и рекреационные леса отсутствуют.

Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования отсутствуют.

Площадь проектирования составляет **1115 кв.м.**, в том числе:

1. Земельный участок с кадастровым номером 55:34:010808:13, площадью 910 кв.м., местоположение которого установлено: Омская область, р-н Калачинский, г Калачинск, ул Петра Ильичева, д 14. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под магазин. Земельный участок находится в частной собственности. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 55:34:010808:298.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в проекте	Площадь по проекту, кв.м.	Способ образования
	:ЗУ1	1115,00	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:34:010808:13 и земель,

1		государственная собственность на которые не разграничена
ИТОГО :		1115,00

**1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах проектирования отсутствуют.

#### **1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается Проектом в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка в проекте	Площадь по проекту, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	1115,00	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)

#### **1.5 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории представлен в Таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490662.85	2240697.27
2	490664.72	2240691.97
3	490665.99	2240692.27
4	490667.21	2240687.49
5	490668.10	2240687.74
6	490672.81	2240668.83
7	490636.36	2240659.62
8	490635.18	2240665.15
9	490631.74	2240681.36
10	490630.99	2240684.58
11	490630.27	2240687.86
12	490629.81	2240689.95
13	490657.55	2240696.34

1	490662.85	2240697.27
---	-----------	------------

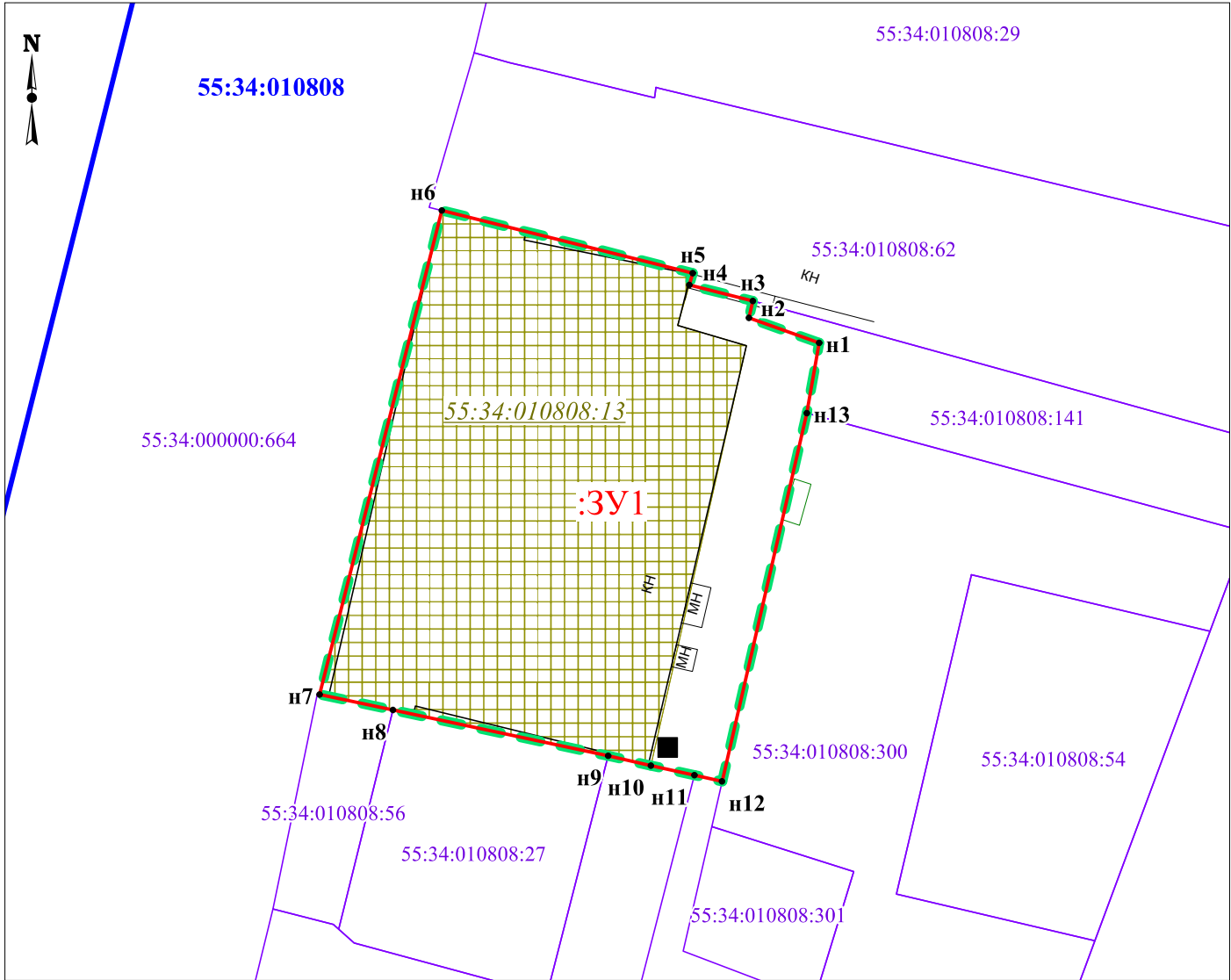
### 1.6 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков по этапам представлен в Таблице 4.

Таблица 4.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	490662.85	2240697.27
н2	490664.72	2240691.97
н3	490665.99	2240692.27
н4	490667.21	2240687.49
н5	490668.10	2240687.74
н6	490672.81	2240668.83
н7	490636.36	2240659.62
н8	490635.18	2240665.15
н9	490631.74	2240681.36
н10	490630.99	2240684.58
н11	490630.27	2240687.86
н12	490629.81	2240689.95
н13	490657.55	2240696.34
н1	490662.85	2240697.27

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



55:34:010808:13

:3У1

55:34:010808:54

55:34:010808

• н5

**Условные обозначения:**

-----  
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

55:34:010808:13  
земельный участок, прекращающий свое существование

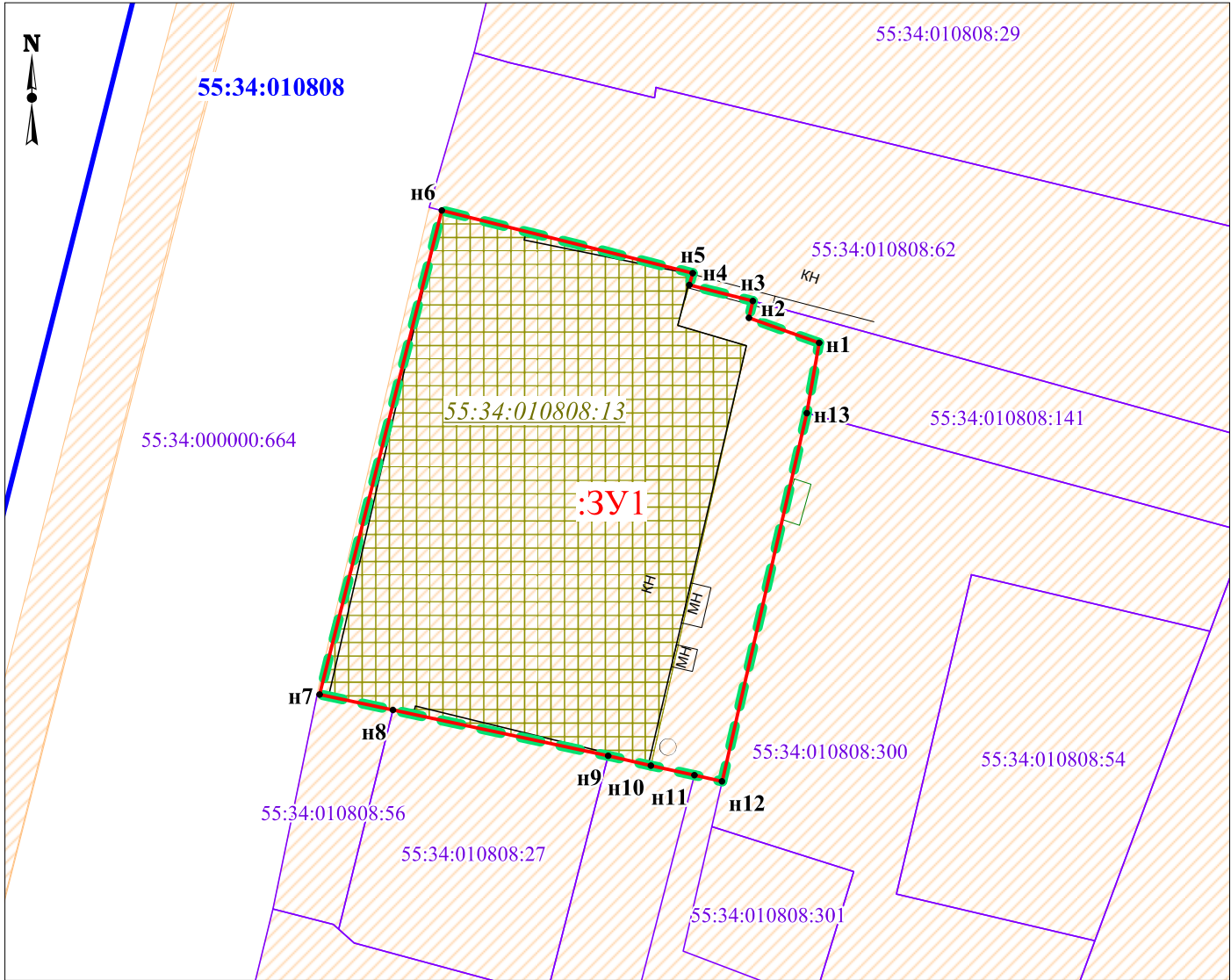
:3У1  
образуемый земельный участок

55:34:010808:54  
границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

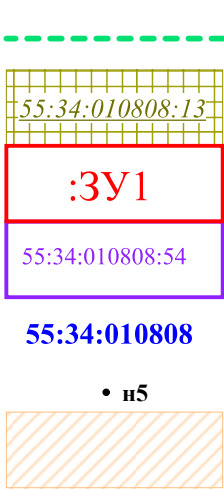
55:34:010808  
номер кадастрового квартала

• н5  
номер характерной точки образуемых земельных участков

						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:34:010808, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:34:010808:13 и земли, государственная собственность на которые не разграничена			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зубкова Н.						П		1
Директор	Есипов В.Б.					Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ООО "Агентство кадастровых инженеров"		



Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- земельный участок, прекращающий свое существование
- образуемый земельный участок
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- номер кадастрового квартала
- номер характерной точки образуемых земельных участков
- охранные, санитарно-защитные и иные зоны

1. Публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством РФ в границах территории разработки проекта межевания отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
4. Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования отсутствуют.
5. Утвержденные красные линии в границах проектирования отсутствуют.

						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:34:010808, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:34:010808:13 и земли, государственная собственность на которые не разграничена			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зубкова Н.						П		1
Директор	Есипов В.Б.					Чертеж Масштаб 1:500	ООО "Агентство кадастровых инженеров"		