ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом аукционе на право заключения договора аренды

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Открытый аукцион (в электронной форме)** |
| **Наименование** **организатора** | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района |
| **Место нахождения, почтовый адрес организатора** | 646900, Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18 |
| **Адрес электронной почты** **Организатора, телефон** | E-Mail: adm-kumi@yandex.ru, тел.8 (38155) 2-75-75, 8 (38155) 23-053 |
| **Оператор электронной площадки** | ООО «РТС-тендер» |
| **Место нахождения, почтовый адрес оператора электронной площадки** | 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. 8 (495) 733-95-19, официальный сайт [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  |
| **Предмет аукциона** | **Заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Калачинского муниципального района**  |
| Лот № 1 | ТС для перевозки детей, марка, модель ТС 22435S-04, идентификационный номер (VIN) Z8X22435SD0000009, номер кузова (кабины) VF7YZMFC12416577, цвет кузова (кабины) ГОСТ Р51160-98, модель двигателя PSA4HD310, тип топлива - дизельный, категория D, год изготовления – 2013, тип двигателя – дизельный, разрешенная максимальная масса – 4005, масса без нагрузки – 2560,мощность двигателя, л.с. (кВт) – 131 (96), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2198. **Целевое назначение**: обучение вождению транспортных средств |
| **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота).**  |
| Лот № 1 | **16 000 руб.** в месяц |
| **Величина повышения цены договора (шаг аукциона):** | 5 % начальной (минимальной) цены договора |
| 800 рублей 00 копеек |
| **Срок действия договора аренды** | 5 лет  |
| **Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе** | Документация об аукционе, предоставляется безвозмездно и доступна для скачивания по адресу http://www.torgi.gov.ru/, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте с адресом https://kalachinskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/ |
| **Требование о внесении задатка, размер задатка** | 10 % начальной (минимальной) цены договора.Претендент вносит задаток единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки. |
| **Лот № 1** | **1 600 руб.** |
| **Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. |
| **Место, даты и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе** | Заявки на участие в аукционе принимаются **с 11.09.2024 по 08.10.2024 года до 17.00 часов** на торговой площадке ООО «РТС-тендер» |
| **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** | Рассмотрение заявок состоится по местному времени организатора аукциона по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, каб. 49, **09.10.2024** **в 15:00 часов**  |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Аукцион в электронной форме состоится на торговой площадке ООО «РТС-тендер» **10.10.2024****лот № 1 в 11:00 (время местное).** |
| **Срок подписания договора аренды** | Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru |
| **Сроки и порядок оплаты по договору** | Арендная плата вносится безналичным путем, до первого числа месяца, за который производится оплата по следующим реквизитам:УФК по Омской области (КУМИ )ИНН 5515003467КПП 551501001БИК 015209001К/сч 40102810245370000044Р/сч 03100643000000015200Банк получателя: Отделение Омск банка России//УФК по Омской области г.ОмскКБК 50811105075050001120ОКТМО 52618000 |
| **Участники** | Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». |

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

 Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

 Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

 9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия»;

 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

 Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

**Порядок пересмотра цены договора**

 Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

**Требования к участникам конкурсов или аукционов**

 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439389&dst=100048) Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

 Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Разъяснение положений документации об аукционе**

 Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**График проведения осмотра имущества**

 Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно либо при участии представителей организатора аукциона ежедневно с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00 часов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

**Требования к техническому состоянию объекта, которому это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия договора**

 На момент окончания срока действия договора объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшенном на дату заключения договора аренды, с учетом нормального износа и соответствовать требованиям по его эксплуатации.

 Сдавать объект аренды, как в целом, так и частично в субаренду, только с письменного разрешения Арендодателя на согласованных с ним условиях.

**Приложения к документации об открытом аукционе на право заключения договоров аренды:**

 1. Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (Приложение № 1);

 2. Проект договора аренды по лоту № 1 (Приложение № 2).