



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2021

№ 120-па

г. Калачинск

О внесении изменений в постановление Администрации
Калачинского муниципального района Омской
области от 02.03.2018 № 15-п

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Администрация Калачинского муниципального района Омской области постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 02.03.2018 № 15-п «Об утверждении порядка формирования и ведения перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В тексте постановления слова «государственное имущество» в соответствующих падежах и числах заменить словами «муниципальное имущество» в соответствующих падежах и числах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете Калачинского района Омской области «Сибиряк», разместить на официальном портале Правительства Омской области <http://kalach.omskportal.ru/> в разделе Отраслевая информация – Малое и среднее предпринимательство – Имущественная поддержка МСП – Нормативно правовые акты, на официальном сайте поддержки субъектов МСП.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Калачинского муниципального района Омской области А.И. Маслова.

Глава муниципального района



Ф.А. Мецлер

Приложение
к постановлению Администрации
Калачинского муниципального
района Омской области
от 28.09.2021 № 120-па

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Калачинского муниципального
района Омской области
от 02.03.2018 № 15-п

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
имущества, находящегося в собственности Калачинского
муниципального района Омской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества Калачинского муниципального района Омской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее – Перечень).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Калачинского муниципального района Омской области, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим (далее – имущество), соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации объектов собственности Калачинского муниципального района Омской области в текущем году и плановом периоде;

3) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Калачинского муниципального района Омской области;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не является объектом религиозного назначения;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Формирование Перечня осуществляется Администрацией Калачинского муниципального района Омской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района) с учетом предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП.

Рассмотрение такого предложения осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7–9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

5. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежит согласованию с Комитетом по экономическому развитию и инвестициям администрации Калачинского муниципального района и утверждается распоряжением Главы Калачинского муниципального района Омской области.

6. В порядке, установленном пунктами 3, 5 настоящего Порядка, Перечень подлежит ежегодному дополнению в срок до 1 ноября текущего года имуществом, соответствующим критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 1 года со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Главой Калачинского муниципального района Омской области, Администрацией Калачинского муниципального района Омской области принято решение о его использовании для иных целей;

б) право собственности Калачинского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном Законом порядке;

в) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества предприятиям, учреждениям, а также органам местного самоуправления Калачинского муниципального района;

г) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

10. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в газете Калачинского района Омской области «Сибиряк» и размещению на официальном сайте Калачинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также Перечень и внесенные в него изменения размещаются на официальном сайте информационной поддержки субъектов МСП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».