Приложение № 1

к постановлению Администрации

Калачинского муниципального

района Омской области

от 14.06.2024 № 265-па

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества Калачинского муниципального района Омской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане) (далее - Перечень).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, в том числе земельные участки, находящееся в собственности Калачинского муниципального района Омской области (далее - имущество), которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятым гражданам, соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации объектов собственности Калачинского муниципального района Омской области в текущем году и плановом периоде;

3) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Калачинского муниципального района Омской области;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не является объектом религиозного назначения;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование муниципальным унитарным предприятиям Калачинского муниципального района Омской области (далее – предприятия), бюджетным учреждениям Калачинского муниципального района Омской области (далее – учреждения), а также органам местного самоуправления Калачинского муниципального района Омской области;

8) земельные участки за исключением земельных участков, которые в соответствии с частями 1,4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не подлежат включению в перечень.

3.Формирование Перечня осуществляется Администрацией Калачинского муниципального района Омской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района) с учетом предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП, самозанятых граждан, предприятий, учреждений.

Предложения о включении в Перечень сведений об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, предоставляются соответствующими предприятиями и учреждениями с согласия отраслевого органа исполнительной власти Калачинского муниципального района Омской области, осуществляющего функции учредителя предприятия или учреждения.

Рассмотрение такого предложения осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов [7](#P79) - 9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

5. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежит согласованию с Комитетом по экономическому развитию и инвестициям администрации Калачинского муниципального района и утверждается распоряжением Главы Калачинского муниципального района Омской области.

6. В порядке, установленном пунктами 3, 5 настоящего Порядка, Перечень подлежит ежегодному дополнению в срок до 1 ноября текущего года имуществом, соответствующим критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 1 года со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Главой Калачинского муниципального района Омской области, Администрацией Калачинского муниципального района Омской области принято решение о его использовании для иных целей;

б) право собственности Калачинского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном Законом порядке;

в) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества предприятиям, учреждениям, а также органам местного самоуправления Калачинского муниципального района;

г) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

10. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в газете Калачинского района Омской области «Сибиряк» и размещению на официальном сайте Калачинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также Перечень и внесенные в него изменения размещаются на официальном сайте информационной поддержки субъектов МСП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по распоряжению муниципальным имуществом, предоставляют в Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»:

1) сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

12. Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».