



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.11.2021

№ 146-па

г. Калачинск

Об утверждении порядка формирования и ведения перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Администрация Калачинского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

- 1) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- 2) арендная плата вносится в следующем порядке:
  - в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
  - во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
  - в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
  - в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Глава муниципального района



Ф.А. Мецлер



## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

1. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее – Перечень).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, находящееся в собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, которое может использоваться только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим (далее – имущество), соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации объектов собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области в текущем году и плановом периоде;



3) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не является объектом религиозного назначения;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Формирование Перечня осуществляется Администрацией Калачинского муниципального района Омской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом (далее – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района) с учетом предложений органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъектов МСП.

Рассмотрение такого предложения осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7–9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

5. Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат согласованию с Комитетом по экономическому развитию и инвестициям администрации Калачинского муниципального района и утверждается распоряжением Главы Калачинского муниципального района Омской области.

6. В порядке, установленном пунктами 3, 5 настоящего Порядка, Перечень подлежит ежегодному дополнению в срок до 1 ноября текущего года имуществом, соответствующим критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.



7. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 1 года со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Главой Калачинского муниципального района, Администрацией Калачинского муниципального района Омской области принято решение о его использовании для иных целей;

б) право собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном Законом порядке;

в) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества предприятиям, учреждениям, а также органам местного самоуправления Калачинского муниципального района;

г) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Исключение из Перечня имущества не допускается до прекращения действия договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

10. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в газете Калачинского района Омской области «Сибиряк» и размещению на официальном сайте Калачинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также Перечень и внесенные в него изменения размещаются на официальном сайте информационной поддержки субъектов МСП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень мунципального имущества Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества, принадлежащего на праве собственности государству или муниципальным образованиям)

[illegible]



## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

1. Настоящий порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим) (далее – Перечень), устанавливают процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, является Администрация Калачинского муниципального района Омской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом (далее – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района).

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».



4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее – торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Не реже одного раза в год Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района объявляет торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе, утверждаемой администрацией Калачинского муниципального района Омской области.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.



В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

8. В случаях, установленных администрацией Калачинского муниципального района Омской области, при заключении договоров аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливается льготный размер арендной платы.

9. Запрещается продажа переданного в аренду субъектам МСП, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, включенного в Перечень, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».