

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ «13» августа 2025 года

Организатор продажи муниципального имущества в электронной форме: ООО «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. 8 (495) 733-95-19, официальный сайт www.rts-tender.ru.

Продавец муниципального имущества в электронной форме: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района.

Адрес: 646900, Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18,
e-mail: adm-kumi@yandex.ru, тел.8 (38155) 2-75-75, 8 (38155) 23-053

На торги «13» августа 2025 в 10:00 выставляется:

Лот № 1	
Наименование	Здание бани № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер 55:34:010525:64, площадь 401,4 кв.м., местоположение: Омская область, г. Калачинск, ул. Гагарина, д. 103 с земельным участком на котором расположено здание бани № 2, кадастровый номер 55:34:010525:81, площадь 1 482+/-13, местоположение Омская область, г. Калачинск, ул. Гагарина, д. 103, на земельном участке расположено здание бани № 2, виды разрешенного использования под банно-прачечный комбинат
Минимальная цена продажи имущества	397 150 (Триста девяносто семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	79 430 (Семьдесят девять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек

В соответствии с частью 4 статьи 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием приватизации является сохранение целевого назначения на приватизируемое имущество в течение 1 года.

Лот № 2	
Наименование	Здание котельной к бане № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер 55:34:010525:63, площадь 180,1 кв.м., местоположение Омская область, г. Калачинск, ул. Гагарина, д. 101, корп 1; Здание прачечной, назначение: нежилое, кадастровый номер 55:34:010420:42, площадь 277,6 кв.м., местоположение

	Омская область, г. Калачинск, ул. Гагарина, д. 101 с земельным участком на котором расположено здание котельной к бане № 2 и здание прачечной, кадастровый номер 55:34:010525:80, площадь 1859+/- 15 кв.м., местоположение Омская область, г. Калачинск, ул. Гагарина, д. 101, виды разрешенного использования: под банно-прачечный комбинат
Минимальная цена продажи имущества	289 400 (Двести восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек
Размер задатка	57 880 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

В соответствии с частью 4 статьи 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязательным условием приватизации является сохранение целевого назначения на приватизируемое имущество в течение 1 года.

Условия приватизации объектов торгов утверждены решением Совета Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области от 13.12.2024 № 40-РС «Об утверждении Программы приватизации муниципальной собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области на 2025 год».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

Аукцион № №21000020630000000044, назначенный на 25.02.2025 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Публичное предложение № 21000020630000000046, назначенное на 18.04.2025 года, признано не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Реквизиты решения о проведении торгов в электронной форме: Распоряжение Главы Калачинского муниципального района Омской области от «09» июня 2025 № 163-р «О проведении торгов по продаже муниципальной собственности по минимально допустимой цене в электронной форме».

Способ приватизации муниципального имущества: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

Состав участников торгов в электронной форме: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.rts-tender.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное):

начало – «23» июня 2025 года в 08 час. 00 мин.,

окончание – «12» августа 2025 года в 17 час. 00 мин.

Дата определения участников и подведение итогов: «13» августа 2025 года.

Место получения разъяснений по вопросам участия в продаже в электронной форме: 646900 Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, кабинет 49; с 8:00 до 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от

заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - на официальном портале Госвеб <https://kalachinsk.gosuslugi.ru/> (Деятельность – Комитет по управлению муниципальным имуществом – Аукционы - Продажа муниципального имущества), на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

Претенденты предоставляют следующие документы:

– заявку на участие в торгах в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,

размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица:

– документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в торгах в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных

претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником

продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Оплата имущества покупателем производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет организатора торгов.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Председатель Комитета

А.И. Мякишев