

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ «24» апреля 2025 года

Организатор продажи муниципального имущества в электронной форме: ООО «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. 8 (495) 733-95-19, официальный сайт www.rts-tender.ru.

Продавец муниципального имущества в электронной форме: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района. Адрес: 646900, Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, e-mail: adm-kumi@yandex.ru, тел. 8 (38155) 2-75-75, 8 (38155) 2-30-53

На аукцион «24» апреля 2025 в 11 часов 00 мин. выставляется:

Лот № 1	
Наименование имущества	Здание нежилое (контора), назначение: нежилое, кадастровый номер 55:34:010304:130, площадь 234,6 кв.м., местоположение Омская область, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Заводская, д. 3, корп 2 с земельным участком под ним, кадастровый номер 55:34:010304:370, местоположение Омская область, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Заводская, площадь 1215 +/- 12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление
Начальная цена	4 651 000 (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	232 550 (Двести тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	465 100 (Четыреста шестьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме: Распоряжение Главы Калачинского муниципального района от № 57-р «О проведении торгов по продаже муниципальной собственности в электронной форме» от 13.03.2025.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме.

Состав участников аукциона в электронной форме: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.rts-tender.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное):

начало – «24» марта 2025 года в 08 час. 00 мин.,

окончание – «22» апреля 2025 года в 17 час. 00 мин.

Дата определения участников аукциона в электронной форме (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): «23» апреля 2025 года.

Дата и время проведения аукциона: «24» апреля 2025 в 11 часов 00 минут.

Место получения разъяснений по вопросам участия в продаже в электронной форме: 646900 Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, кабинет 49; с 8:00 до 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00.

Задаток вносится после заключения с организатором аукциона договора о задатке, в валюте Российской Федерации, на счет организатора аукциона, **не позднее «22» апреля 2025 года**, единовременным платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в случаях и порядке, установленных законодательством.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - на официальном портале Госвеб <https://kalachinsk.gosuslugi.ru/> (Деятельность – Комитет по управлению муниципальным имуществом – Аукционы - продажа муниципального имущества), на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

Претенденты предоставляют следующие документы:

– заявку на участие в аукционе в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронном виде, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников,

указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме по адресу: 646900 Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, кабинет 49.

С условиями договора купли-продажи покупатель может ознакомиться по адресу: 646900 Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, кабинет 49 или по телефону 8 (38155) 2-75-75, 8 (38155) 2-30-53.

Оплата имущества покупателем производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет организатора аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

Председатель Комитета

А.И. Мякишев