

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ «05» декабря 2024 года**

**Организатор продажи муниципального имущества в электронной форме:** ООО «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. 8 (495) 733-95-19, официальный сайт [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Продавец муниципального имущества в электронной форме:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района.

Адрес: 646900, Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, e-mail: adm-kumi@yandex.ru, тел.8 (38155) 2-75-75, 8 (38155) 23-053

**На торги «05» декабря 2024 в 11:00 выставляется:**

<b>Лот № 1</b>	
Наименование	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: строящийся элеватор (расширение элеватора), площадь 1210,2 кв.м., местоположение: Омская область, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Вокзальная, д. 31, корп 2, кадастровый номер 55:34:010439:334 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадь 6500+/- 28 кв.м., местоположение Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, ул. Вокзальная, кадастровый номер 55:34:010440:222
Минимальная цена продажи имущества	224 800 (Двести двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	44 960 (Сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
<b>Лот № 2</b>	
Наименование	Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 153,3 кв.м., кадастровый номер 55:34:040103:390, адрес: Российская Федерация, Омская область, Калачинский муниципальный район, Калачинское городское поселение, г. Калачинск, ул. Омская, д. 60 с земельным участком под ним, площадью 945 +/- кв.м., кадастровый номер 55:34:040103:363, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, адрес: Российская Федерация, Омская область, Калачинский

	муниципальный район, Калачинское городское поселение, г. Калачинск, ул. Омская, земельный участок 60
Минимальная цена продажи имущества	73 900 (Семьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек
Размер задатка	14 780 (Четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

Условия приватизации объектов торгов утверждены решением Совета Калачинского муниципального района Омской области от 15.12.2023 № 56-РС «О Программе приватизации муниципальной собственности Калачинского муниципального района Омской области на 2024 год», решением Совета Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области от 14.12.2023 № 32-РС «Об утверждении Программы приватизации муниципальной собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области на 2024 год».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:

Аукцион № 21000020630000000031, назначенный на 15 мая 2024 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Публичное предложение №21000020630000000034, назначенное на 23.07.2024 года, признано не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Реквизиты решения о проведении торгов в электронной форме: Распоряжение Главы Калачинского муниципального района Омской области от «09» октября 2024 № 298-р «О проведении торгов по продаже муниципальной собственности по минимально допустимой цене в электронной форме».

Способ приватизации муниципального имущества: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

Состав участников торгов в электронной форме: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

**Срок подачи заявок** оператору электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное):

начало – «14» октября **2024 года** в 08 час. 00 мин.,

окончание – «04» декабря **2024 года** в 17 час. 00 мин.

**Дата определения участников и подведение итогов: «05» декабря 2024 года.**

**Место получения разъяснений по вопросам участия в продаже в электронной форме:** 646900 Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, кабинет 49; с 8:00 до 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00.

Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перечисляют задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Задаток вносится после заключения с организатором торгов договора о задатке, в валюте Российской Федерации, на счет организатора торгов, не позднее **«04» декабря 2024 года, до 17 час. 00 мин.**

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца - на официальном портале Госвеб <https://kalachinsk.gosuslugi.ru/> (Деятельность – Комитет по управлению муниципальным имуществом – Аукционы - Продажа муниципального имущества), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

– заявку на участие в торгах в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

**юридические лица:**

– заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица

с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица:**

– документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в торгах в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа

или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

Оплата имущества покупателем производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет организатора торгов.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Председатель Комитета

А.И. Мякишев