

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ «22» ноября 2023 года**

**Организатор продажи муниципального имущества в электронной форме:** ООО «РТС-тендер» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. 8 (495) 733-95-19, официальный сайт [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Продавец муниципального имущества в электронной форме:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района.

Адрес: 646900, Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, e-mail: adm-kumi@yandex.ru, тел.8 (38155) 2-75-75, 8 (38155) 23-053

**На торги «22» ноября 2023 в 11:00 выставляется:**

**Лот № 1**

1. Наименование (характеристика имущества)

Здание (детский сад №1), назначение: нежилое, площадь 773,7 кв.м., местоположение: Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, ул. Калнина, д. 27, кадастровый номер 55:34:010435:104 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадь 2950+/- 19 кв.м., местоположение Омская область, Калачинский район, город Калачинск, улица Калнина, кадастровый номер 55:34:010423:403;

2. Начальная цена 13 860 000 (Тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения) 1 386 000 (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4. «Цена отсечения» - минимальная цена предложения 6 930 000 (Шесть миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

5. Шаг аукциона (величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») 693 000 (Шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

1. Наименование (характеристика имущества)

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 153,3 кв.м., кадастровый номер 55:34:040103:390, адрес: Российская Федерация, Омская область, Калачинский муниципальный район, Калачинское городское поселение, г. Калачинск, ул. Омская, д. 60 с земельным участком под ним, площадью 945 +/- кв.м., кадастровый номер 55:34:040103:363, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, адрес: Российская Федерация, Омская область, Калачинский муниципальный район, Калачинское городское поселение, г. Калачинск, ул. Омская, земельный участок 60;

2. Начальная цена 1 480 000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения) 148 000 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

4. «Цена отсечения» - минимальная цена предложения 740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

5. Шаг аукциона (величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.01.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Условия приватизации объектов торгов утверждены решением Совета Калачинского муниципального района Омской области № 73-РС от 16.12.2022 «О Программе приватизации муниципальной собственности Калачинского муниципального района на 2023 год», решением Совета Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области от 25.05.2023 № 10-РС «Об утверждении Программы приватизации муниципальной собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области на 2023 год».

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок назначенный на 05 сентября 2023 года.

Реквизиты решения о проведении торгов в электронной форме: Распоряжение Главы Калачинского муниципального района Омской области от «06» октября 2023 г. № 372-р «О проведении торгов по продаже муниципальной собственности посредством публичного предложения в электронной форме».

Способ приватизации муниципального имущества: торги посредством публичного предложения в электронной форме.

Состав участников торгов в электронной форме: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

**Срок подачи заявок** оператору электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное):

начало – «20» октября 2023 года в 08 час. 00 мин.,

окончание – «20» ноября 2023 года в 17 час. 00 мин.

**Дата определения участников торгов в электронной форме** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): «21» ноября 2023 года.

**Дата и время проведения торгов:** «22» ноября 2023 года в 11 часов 00 минут.

**Место получения разъяснений по вопросам участия в продаже в электронной форме:** 646900 Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, кабинет 49; с 8:00 до 17:00 пн-пт, перерыв с 13:00 до 14:00.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют **задаток в размере 10 процентов начальной цены** продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с

приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Задаток вносится после заключения с организатором торгов договора о задатке, в валюте Российской Федерации, на счет организатора торгов, не позднее **«20» ноября 2023 года, до 17 час. 00 мин.**

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца - на официальном портале Госвеб <https://kalachinsk.gosuslugi.ru/> (Деятельность – Комитет по управлению муниципальным имуществом – Аукционы - продажа муниципального имущества), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента,

за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

– заявку на участие в торгах в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

**юридические лица:**

– заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица:**

– документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

**Одно лицо может подать только одну заявку.**

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в торгах в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Проведение процедуры торгов в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

Торги в электронной форме проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры торгов оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества по адресу: 646900 Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, кабинет 49.

Оплата имущества покупателем производится в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет организатора торгов.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Председатель Комитета

А.И. Мякишев