**Сводная информация о мерах государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий,**

 **в том числе при ипотечном кредитовании, граждан, проживающих на территории Омской области**

| № | Наименование и содержание меры государственной поддержки | Категорияграждан | Условия предоставления | Сведения о нормативном правовом акте, установившем меру поддержки | Ответственный орган исполнительной власти Омской области | Куда обращаться гражданам по вопросам предоставления меры поддержки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поддержка семей с детьми.****Федеральная программа с господдержкой "Семейная ипотека".**Предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома под процентную ставку не более 6 % годовых | Семьи, имеющие двух и более детей, двое из которых младше 18 лет, либо семьи с одним ребенком, рожденным после 1 января 2018 г. | Приобретение квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком у юридического лица (застройщика, подрядчика), строительство квартиры по договорам долевого участия в строительстве жилого помещения или индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 | - | Коммерческие банки и некредитные организации, АО "Омская региональная ипотечная корпорация" (г. Омск, ул. Фрунзе, д. 49, оф. 102, тел. 29-02-06, 29-02-07) |
| 2 | **Поддержка граждан, желающих улучшить свои жилищные условия.****Федеральная программа с господдержкой "Новостройка с господдержкой".**Предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома под процентную ставку не более 8 % годовых | Граждане Российской Федерации | Приобретение квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком у юридического лица (застройщика, подрядчика), строительство квартиры по договорам долевого участи в строительстве жилого помещения или индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации или собственными силами (хозспособом) | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г.№ 566 | - | Коммерческие банки и некредитные организации, АО "Омская региональная ипотечная корпорация" (г. Омск, ул. Фрунзе, д. 49, оф. 102, тел. 29-02-06, 29-02-07) |
| 3 | **Поддержка сотрудников** **организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации .****Федеральная программа с господдержкой** **"IT-ипотека".**Предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома под процентную ставку не более 5 % годовых | 1. Граждане Российской Федерации возрасте до 50 лет, осуществляющие трудовую деятельность в аккредитованных Минцифрой России IT-компаниях. 2. Заработная плата от 120 тыс. рублей.3. В течение 5 лет с даты заключения кредитного договора заемщик является работником аккредитованных Минцифрой России IT-компаний  | Приобретение квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком у юридического лица (застройщика, подрядчика), строительство квартиры по договорам долевого участи в строительстве жилого помещения или индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 | - | Коммерческие банки и некредитные организации, АО "Омская региональная ипотечная корпорация" (г. Омск, ул. Фрунзе, д. 49, оф. 102, тел. 29-02-06, 29-02-07) |
| 4 | **Поддержка граждан, желающих проживать в муниципальных районах области.****Федеральная программа с господдержкой "Сельская ипотека".**Предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома под процентную ставку не более 3 % годовых, расположенных на сельских территориях.При приобретении (строительстве) жилого помещения в Шербакульском районе процентная ставка равна 0,1 % годовых | Граждане Российской Федерации | Приобретение квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком у юридического лица (застройщика, подрядчика) или на вторичном рынке жилья, строительство квартиры по договорам долевого участи в строительстве жилого помещения или индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 | - | Филиалы АО "Россельхозбанк" на территории Омской области |
| 5 | **Поддержка семей с тремя и более детьми.**Предоставление федеральной меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей на полное или частичное погашение имеющегося ипотечного кредита или оплату процентов по такому кредиту  | Семьи с тремя и более детьми | Рождение третьего или последующего ребенка в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г., наличие действующего ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома | Постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г. № 1170 | - | Коммерческие банки и некредитные организации |
| 6 | **Поддержка молодых специалистов (образование).**Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилья молодым специалистам, поступившим на работу в организации, осуществляющие образовательную деятельность, расположенные на территории Омской области.Максимальный размер выплаты **108,0 тыс. рублей**, определяется Министерством образования Омской области  | Молодые специалисты – педагогические работники в возрасте до 29 лет, являющиеся гражданами Российской Федерации | 1. Осуществление педагогической деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией в государственной или муниципальной организации, осуществляющей образовательную деятельность и расположенной на территории муниципального района Омской области (далее – организация). 2. Проживание на территории Омской области.3. Возраст, не превышающий 29 лет. 4. Поступление на работу в организацию впервые на должность педагогического работника в соответствии с требованиями к квалификации по трудовому договору, заключенному на срок не менее трех лет. 5. Наличие стажа педагогической деятельности в организации продолжительностью не более 5 лет. 6. Признание гражданина в установленном законодательством порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий | 1. Указ Губернатора Омской области от 22 июля 2004 г. № 153 "Об адресной поддержке в строительстве и приобретении жилья молодых специалистов, поступивших на работу в организации, осуществляющие образовательную деятельность, расположенные на территории Омской области" | Министерство образования Омской области | Министерство образования Омской области (г. Омск, ул. Красный путь, 5, тел. (3812) 35-70-00) |
| 7 | **Поддержка молодых специалистов "Земский доктор".**Предоставление единовременной компенсационной выплаты медицинским работникам, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тыс. человек.Выплата может быть использована на любые цели, в том числе на улучшение жилищных условий.Размер социальной выплаты составляет от 0,5 до 1,5 млн рублей, в зависимости от удаленности населенного пункта, в котором трудоустроен молодой специалист, от г. Омска | Молодые специалисты – медицинские работники (врачи, средний медицинский персонал), являющиеся гражданами Российской Федерации | Заключение с медицинской организацией договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты по форме, утверждаемой Министерством здравоохранения Омской области на условиях исполнения трудовых обязанностей в течение 5 лет со дня заключения такого договора | Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1640 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие здравоохранения" | Министерство здравоохранения Омской области | Государственные учреждения здравоохранения Омской области, расположенные в муниципальных районах Омской области |
| 8 | **Поддержка граждан, работающих на сельских территориях.**Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там.Размер социальной выплаты составляет от 65 до 70 % от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, по данным Минстроя Российской Федерации, либо равен сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом).Размер выплаты рассчитывается Министерством сельского хозяйства и продовольствия Омской области    | 1. Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и осуществляющие деятельность на сельских территориях в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйствен-ных животных, или (если гражданин не старше 35 лет включительно) в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях. 2. Граждане Российской Федерации, изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях, и при этом:- осуществляющие на сельских территориях деятельность в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйствен-ных животных, или (если гражданин не старше 35 лет включительно) в организациях лесного хозяйства;- переехавшие из другого муниципального района, городского поселения на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения) для осуществления деятельности в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйствен-ных животных, или в организациях лесного хозяйства;- проживающие, зарегистрированные по месту пребывания и не имеющие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района, городского поселения, в которые граждане изъявили желание переехать на постоянное место жительства | 1. Признание гражданина в установленном законодательством порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий. 2. Наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % от расчетной стоимости строительства или приобретения жилого помещения. 3. Стаж работы – не менее одного года на дату включения в сводные списки граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий *(для первой категории граждан)* | 1. Постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 г. № 321-п "О реализации отдельных положений государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696".2. Постановление Правительства Омской области от 16 декабря 2019 г. № 425-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Комплексное развитие сельских территорий Омской области"  | Министерство сельского хозяйства и продовольствия Омской области | Администрация муниципального района Омской области по месту постоянного жительства (регистрация по месту жительства)или администрация муниципального района Омской области по месту желаемого проживания (для граждан, изъявивших желание проживать на сельских территориях) |
| 9 | **Поддержка молодых семей.**Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья (квартира, жилой дом), в том числе:- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (в том числе ипотеки) – в размере 30 % от расчетной стоимости приобретаемого жилья по данным Минстроя Российской Федерации;- на погашение жилищного кредита (в том числе ипотеки) – в размере 30 % от расчетной стоимости приобретаемого жилья по данным Минстроя Российской Федерации | Молодая семья без детей, при условии, что каждый член семьи до 35 лет | Признание семьи в установленном законодательством порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, включение органами местного самоуправления в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".2. Постановление Правительства Омской области от 16 октября 2013 г. № 264-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области"  | Министерство строительства Омской области | Администрация г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, тел.(3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области (по месту регистрации гражданина) |
| 10 | **Поддержка молодых семей.**Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья (квартира, жилой дом), в том числе:- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (в том числе ипотеки) – в размере 35 % от расчетной стоимости приобретаемого жилья по данным Минстроя Российской Федерации;- на погашение жилищного кредита (в том числе ипотеки) – в размере 35 % от расчетной стоимости приобретаемого жилья по данным Минстроя Российской Федерации | Молодая семья с детьми, при условии, что каждый член семьи до 35 лет | Признание семьи в установленном законодательством порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, включение органами местного самоуправления в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".2. Постановление Правительства Омской области от 16 октября 2013 г. № 264-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области"  | Министерство строительства Омской области | Администрация г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, тел.(3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области (по месту регистрации гражданина) |
| 11 | **Поддержка многодетных семей.** Предоставление социальных выплат семьям, имеющим трех и более детей, на строительство индивидуального жилого дома.Размер социальной выплаты составляет 50 % от расчетной стоимости строительства индивидуального жилого дома по данным администрации муниципального района и в зависимости от состава семьи | Семьи, имеющие трех и более детей | 1. Трудоустройство в организациях бюджетной сферы.2. Наличие в собственности (аренде) земельного участка.3. Признание семьив установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. 4. Включение Министерством строительства Омской областив списки граждан, претендующих на получение выплаты | Указ Губернатора Омской области от8 декабря 2021 г. № 195 "О предоставлении многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов" | Министерство строительства Омской области | Министерство строительства Омской области (г. Омск, ул. Некрасова, д. 3, тел. (3812) 35-78-50) |
| 12 | **Поддержка многодетных семей, одиноких родителей, детей-сирот.**Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан.Размер земельного участка составляет от 0,03 га до 0,15 га в зависимости от состава семьи | 1. Семья зарегистрированав качестве многодетной семьи в соответствиис областным законодательством.2. Единственный родитель, воспитывающий двух и болеенесовершеннолет-них детей.3. Гражданин из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребыванияв государственном (муниципальном) учреждении,у опекунов или попечителей до достижения им 25 лет.4. Семья, член (члены) которой награжден (награждены)в соответствиис федеральным законодательством орденом "Родительская слава" | Признание граждан в установленном законодательством порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий | Закон Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно" | Администрация г. Омска, Администрация муниципального района Омской области | Администрация г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, тел.(3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области по месту регистрации гражданина) |
| 13 | **Поддержка инвалидов и семей с детьми-инвалидами.**Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения или предоставление жилого помещения по договору социального найма инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.Размер социальной выплаты составляет 100 % расчетной стоимости 18 кв. м жилья по данным Минстроя Российской Федерации  | Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов | 1. Признание инвалида или семьи, имеющей детей-инвалидов в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилом помещении по договору социального найма до 1 января 2005 г.2. Включение органами местного самоуправления в списки граждан, претендующих на получение выплаты или предоставление жилого помещения по договорам социального найма | 1. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".2. Постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 г. № 99-п "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" | Министерство строительства Омской области | Администрация г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, тел.(3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области (по месту регистрации гражданина) |
| 14 | **Поддержка детей-сирот.**Предоставление социальной выплаты лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на приобретение жилого помещения.Размер социальной выплаты составляет 100 % рыночной стоимости приобретаемого жилья | Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие 23 лет  | 1. Включение Министерством образования Омской области в список претендентов на предоставление социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет.2. Отсутствие действующего договора социального найма жилого помещения.3. Отсутствие в собственности иных жилых помещений | 1. Закон Омской области от 15 июля 2021 г. № 2413-ОЗ "О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей". 2. Постановление Правительства Омской области от 16 октября 2013 г. № 264-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области"  | Министерство строительства Омской области | Министерство строительства Омской области (г. Омск, ул. Некрасова, д. 3, тел. (3812) 35-78-50) |
| 15 | **Поддержка ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.**Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из нормы общей площади жилья (36 кв.м на человека)и средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья по Омской области, по данным Минстроя Российской Федерации | Ветераны (инвалиды) Великой Отечественной войны, члены семей погибшего (умершего) ветерана (инвалида) Великой Отечественной войны | 1. Признание ветерана Великой Отечественной войны, членов семьи погибшего (умершего) ветерана Великой Отечественной войны в установленном законодательством порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий. 2. Включение органами местного самоуправления в списки граждан, претендующих на получение выплаты | 1. Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах".2. Постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 г. № 99-п "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" | Министерство строительства Омской области | Администрация г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, тел.(3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области (по месту регистрации гражданина) |
| 16 |  **Поддержка ветеранов боевых действий (федеральная составляющая).**Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам боевых действий.Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из нормы общей площади жилья (18 кв.м на человека)и средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья по Омской области, по данным Минстроя Российской Федерации  | Ветераны боевых действий, члены семей погибшего (умершего) ветерана боевых действий  | 1. Признание ветерана боевых действий, членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий в установленном законодательством порядке нуждающимся в жилом помещении по договору социального найма до 1 января 2005 г.2. Включение органами местного самоуправления в списки граждан, претендующих на получение выплаты  | 1. Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах".2. Постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 г. № 99-п "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" | Министерство строительства Омской области | Администрация г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, тел.(3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области (по месту регистрации гражданина) |
| 17 | **Поддержка ветеранов боевых действий (региональная составляющая).**Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам боевых действий, принимавшим участие в боевых действиях в Афганистане, Чеченской Республике, на территории Северо-Кавказского региона, Сирийской Арабской Республики, Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, и членам их семей.Размер социальной выплаты составляет 99 % расчетной стоимости жилья, определяемой с учетом численного состава семьи (18 кв. метров на одного члена семьи из трех и более человек, 42 кв. метра – на семью из двух человек и 33 кв. метра - на одиноко проживающего человека) и средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья по Омской области, устанавливаемой Минстроя РФ) | Ветераны (инвалиды) боевых действий, члены семей погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий погибшего (умершего) ветерана боевых действий | 1. Признание ветерана (инвалида) боевых действий, членов семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий в установленном законодательством порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий.2. Включение органами местного самоуправления в списки граждан, претендующих на получение выплаты | Указ Губернатора Омской области от 8 августа 2005 г. № 95 "О мерах по обеспечению жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории" | Министерство строительства Омской области | Администрация г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, к. 1, тел.(3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области (по месту регистрации гражданина) либо Министерство строительства Омской области (г. Омск, ул. Некрасова, д. 3, тел. (3812) 35-78-50) |