**Сводная информация о мерах государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий,**

**в том числе при ипотечном кредитовании, граждан, проживающих на территории Омской области**

| № | Наименование и содержание меры государственной поддержки | Категория  граждан | Условия предоставления | Сведения о нормативном правовом акте, установившем меру поддержки | Ответственный орган исполнительной власти Омской области | Куда обращаться гражданам по вопросам предоставления меры поддержки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поддержка семей с детьми.**  **Федеральная программа с господдержкой "Семейная ипотека".**  Предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома под процентную ставку не более 6 % годовых | Семьи, имеющие двух и более детей, двое из которых младше 18 лет, либо семьи с одним ребенком, рожденным после  1 января 2018 г. | Приобретение квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком у юридического лица (застройщика, подрядчика), строительство квартиры по договорам долевого участия в строительстве жилого помещения или индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г.  № 1711 | - | Коммерческие банки  и некредитные организации,  АО "Омская региональная ипотечная корпорация"  (г. Омск,  ул. Фрунзе, д. 49, оф. 102,  тел. 29-02-06,  29-02-07) |
| 2 | **Поддержка граждан, желающих улучшить свои жилищные условия.**  **Федеральная программа с господдержкой "Новостройка с господдержкой".**  Предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома под процентную ставку не более 8 % годовых | Граждане Российской Федерации | Приобретение квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком у юридического лица (застройщика, подрядчика), строительство квартиры по договорам долевого участи в строительстве жилого помещения или индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации или собственными силами (хозспособом) | Постановление Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г.  № 566 | - | Коммерческие банки  и некредитные организации,  АО "Омская региональная ипотечная корпорация"  (г. Омск,  ул. Фрунзе, д. 49, оф. 102,  тел. 29-02-06,  29-02-07) |
| 3 | **Поддержка сотрудников** **организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации .**  **Федеральная программа с господдержкой**  **"IT-ипотека".**  Предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома под процентную ставку не более 5 % годовых | 1. Граждане Российской Федерации возрасте  до 50 лет, осуществляющие трудовую деятельность в аккредитованных Минцифрой России  IT-компаниях.  2. Заработная плата от 120 тыс. рублей.  3. В течение 5 лет с даты заключения кредитного договора заемщик является работником аккредитованных Минцифрой России  IT-компаний | Приобретение квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком у юридического лица (застройщика, подрядчика), строительство квартиры по договорам долевого участи в строительстве жилого помещения или индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г.  № 805 | - | Коммерческие банки  и некредитные организации,  АО "Омская региональная ипотечная корпорация"  (г. Омск,  ул. Фрунзе, д. 49, оф. 102,  тел. 29-02-06,  29-02-07) |
| 4 | **Поддержка граждан, желающих проживать в муниципальных районах области.**  **Федеральная программа с господдержкой "Сельская ипотека".**  Предоставление льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома под процентную ставку не более 3 % годовых, расположенных на сельских территориях.  При приобретении (строительстве) жилого помещения в Шербакульском районе процентная ставка равна 0,1 % годовых | Граждане Российской Федерации | Приобретение квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком у юридического лица (застройщика, подрядчика) или на вторичном рынке жилья, строительство квартиры по договорам долевого участи в строительстве жилого помещения или индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г.  № 1567 | - | Филиалы АО "Россельхозбанк" на территории Омской области |
| 5 | **Поддержка семей с тремя и более детьми.**  Предоставление федеральной меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей  на полное или частичное погашение имеющегося ипотечного кредита или оплату процентов по такому кредиту | Семьи с тремя  и более детьми | Рождение третьего или последующего ребенка в период  с 1 января 2019 г. по  31 декабря 2023 г., наличие действующего ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) квартиры или индивидуального жилого дома | Постановление Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 г.  № 1170 | - | Коммерческие банки  и некредитные организации |
| 6 | **Поддержка молодых специалистов (образование).**  Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилья молодым специалистам, поступившим на работу в организации, осуществляющие образовательную деятельность, расположенные на территории Омской области.  Максимальный размер выплаты  **108,0 тыс. рублей**, определяется Министерством образования Омской области | Молодые специалисты – педагогические работники в возрасте  до 29 лет, являющиеся гражданами Российской Федерации | 1. Осуществление педагогической деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией в государственной или муниципальной организации, осуществляющей образовательную деятельность  и расположенной на территории муниципального района Омской области (далее – организация).  2. Проживание на территории Омской области.  3. Возраст, не превышающий 29 лет.  4. Поступление на работу в организацию впервые  на должность педагогического работника в соответствии с требованиями  к квалификации  по трудовому договору, заключенному на срок не менее трех лет.  5. Наличие стажа педагогической деятельности в организации продолжительностью не более 5 лет.  6. Признание гражданина в установленном законодательством порядке нуждающимся  в улучшении жилищных условий | 1. Указ Губернатора Омской области от 22 июля 2004 г. № 153 "Об адресной поддержке в строительстве и приобретении жилья молодых специалистов, поступивших на работу в организации, осуществляющие образовательную деятельность, расположенные на территории Омской области" | Министерство образования Омской области | Министерство образования Омской области (г. Омск, ул. Красный путь, 5, тел.  (3812) 35-70-00) |
| 7 | **Поддержка молодых специалистов "Земский доктор".**  Предоставление единовременной компенсационной выплаты медицинским работникам, прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, либо города с населением до 50 тыс. человек.  Выплата может быть использована на любые цели, в том числе на улучшение жилищных условий.  Размер социальной выплаты составляет от 0,5 до 1,5 млн рублей,  в зависимости  от удаленности населенного пункта,  в котором трудоустроен молодой специалист, от г. Омска | Молодые специалисты – медицинские работники (врачи, средний медицинский персонал), являющиеся гражданами Российской Федерации | Заключение с медицинской организацией договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты по форме, утверждаемой Министерством здравоохранения Омской области на условиях исполнения трудовых обязанностей в течение  5 лет со дня заключения такого договора | Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1640 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие здравоохранения" | Министерство здравоохранения Омской области | Государственные учреждения здравоохранения Омской области, расположенные в муниципальных районах Омской области |
| 8 | **Поддержка граждан, работающих на сельских территориях.**  Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там.  Размер социальной выплаты составляет от 65 до 70 % от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, по данным Минстроя Российской Федерации, либо равен сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом).  Размер выплаты рассчитывается Министерством сельского хозяйства и продовольствия Омской области | 1. Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и осуществляющие деятельность на сельских территориях в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйствен-ных животных, или (если гражданин не старше 35 лет включительно) в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях.  2. Граждане Российской Федерации, изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях, и при этом:  - осуществляющие на сельских территориях деятельность в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйствен-ных животных, или (если гражданин не старше 35 лет включительно) в организациях лесного хозяйства;  - переехавшие из другого муниципального района, городского поселения на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения) для осуществления деятельности в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйствен-ных животных, или в организациях лесного хозяйства;  - проживающие, зарегистрированные по месту пребывания и не имеющие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района, городского поселения, в которые граждане изъявили желание переехать на постоянное место жительства | 1. Признание гражданина в установленном законодательством порядке нуждающимся  в улучшении жилищных условий.  2. Наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % от расчетной стоимости строительства или приобретения жилого помещения.  3. Стаж работы – не менее одного года на дату включения в сводные списки граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий *(для первой категории граждан)* | 1. Постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 г. № 321-п "О реализации отдельных положений государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696".  2. Постановление Правительства Омской области от 16 декабря 2019 г. № 425-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Комплексное развитие сельских территорий Омской области" | Министерство сельского хозяйства и продовольствия Омской области | Администрация муниципального района Омской области по месту постоянного жительства (регистрация по месту жительства)  или администрация муниципального района Омской области по месту желаемого проживания  (для граждан, изъявивших желание проживать на сельских территориях) |
| 9 | **Поддержка молодых семей.**  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья (квартира, жилой дом), в том числе:  - на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита  (в том числе ипотеки) – в размере 30 % от расчетной стоимости приобретаемого жилья по данным Минстроя Российской Федерации;  - на погашение жилищного кредита (в том числе ипотеки) – в размере 30 % от расчетной стоимости приобретаемого жилья по данным Минстроя Российской Федерации | Молодая семья без детей, при условии, что каждый член семьи до 35 лет | Признание семьи в установленном законодательством порядке нуждающейся  в улучшении жилищных условий, включение органами местного самоуправления в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".  2. Постановление Правительства Омской области от 16 октября 2013 г. № 264-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области" | Министерство строительства Омской области | Администрация  г. Омска ("Служба одного окна",  г. Омск,  ул. Гагарина,  д. 32, к. 1, тел.  (3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области (по месту регистрации гражданина) |
| 10 | **Поддержка молодых семей.**  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья (квартира, жилой дом), в том числе:  - на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (в том числе ипотеки) –  в размере 35 % от расчетной стоимости приобретаемого жилья по данным Минстроя Российской Федерации;  - на погашение жилищного кредита (в том числе ипотеки) –  в размере 35 % от расчетной стоимости приобретаемого жилья по данным Минстроя Российской Федерации | Молодая семья с детьми, при условии, что каждый член семьи до 35 лет | Признание семьи в установленном законодательством порядке нуждающейся  в улучшении жилищных условий, включение органами местного самоуправления в списки нуждающихся в улучшении жилищных условий | 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".  2. Постановление Правительства Омской области от 16 октября 2013 г. № 264-п  "Об утверждении государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области" | Министерство строительства Омской области | Администрация  г. Омска ("Служба одного окна",  г. Омск,  ул. Гагарина,  д. 32, к. 1,  тел.  (3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области  (по месту регистрации гражданина) |
| 11 | **Поддержка многодетных семей.**  Предоставление социальных выплат семьям, имеющим трех и более детей,  на строительство индивидуального жилого дома.  Размер социальной выплаты составляет  50 % от расчетной стоимости строительства индивидуального жилого дома по данным администрации муниципального района и в зависимости от состава семьи | Семьи, имеющие трех и более детей | 1. Трудоустройство в организациях бюджетной сферы.  2. Наличие в собственности (аренде) земельного участка.  3. Признание семьи  в установленном законодательством порядке нуждающимися  в улучшении жилищных условий.  4. Включение Министерством строительства Омской области  в списки граждан, претендующих на получение выплаты | Указ Губернатора Омской области от  8 декабря 2021 г. № 195 "О предоставлении многодетным семьям социальных выплат для строительства индивидуальных жилых домов" | Министерство строительства Омской области | Министерство строительства Омской области (г. Омск,  ул. Некрасова,  д. 3, тел.  (3812) 35-78-50) |
| 12 | **Поддержка многодетных семей, одиноких родителей, детей-сирот.**  Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан.  Размер земельного участка составляет от 0,03 га до 0,15 га в зависимости от состава семьи | 1. Семья зарегистрирована в качестве многодетной семьи в соответствии с областным законодательством.  2. Единственный родитель, воспитывающий двух и более  несовершеннолет-них детей.  3. Гражданин из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения им  25 лет.  4. Семья, член (члены) которой награжден (награждены) в соответствии с федеральным законодательством орденом "Родительская слава" | Признание граждан в установленном законодательством порядке нуждающейся  в улучшении жилищных условий | Закон Омской области от 30 апреля 2015 г.  № 1741-ОЗ  "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков  в собственность бесплатно" | Администрация  г. Омска, Администрация муниципального района Омской области | Администрация  г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина,  д. 32, к. 1, тел.  (3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области  по месту регистрации гражданина) |
| 13 | **Поддержка инвалидов и семей с детьми-инвалидами.**  Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения или предоставление жилого помещения по договору социального найма инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.  Размер социальной выплаты составляет  100 % расчетной стоимости 18 кв. м жилья по данным Минстроя Российской Федерации | Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов | 1. Признание инвалида или семьи, имеющей детей-инвалидов в установленном законодательством порядке нуждающимися  в жилом помещении по договору социального найма до 1 января 2005 г.  2. Включение органами местного самоуправления в списки граждан, претендующих на получение выплаты  или предоставление жилого помещения по договорам социального найма | 1. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г.  № 181-ФЗ  "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".  2. Постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 г. № 99-п "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов  и семей, имеющих детей-инвалидов" | Министерство строительства Омской области | Администрация  г. Омска ("Служба одного окна", г. Омск, ул. Гагарина,  д. 32, к. 1, тел.  (3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области  (по месту регистрации гражданина) |
| 14 | **Поддержка детей-сирот.**  Предоставление социальной выплаты лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на приобретение жилого помещения.  Размер социальной выплаты составляет  100 % рыночной стоимости приобретаемого жилья | Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие 23 лет | 1. Включение Министерством образования Омской области в список претендентов на предоставление социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет.  2. Отсутствие действующего договора социального найма жилого помещения.  3. Отсутствие в собственности иных жилых помещений | 1. Закон Омской области от 15 июля 2021 г. № 2413-ОЗ  "О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".  2. Постановление Правительства Омской области от 16 октября 2013 г. № 264-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области" | Министерство строительства Омской области | Министерство строительства Омской области (г. Омск,  ул. Некрасова,  д. 3, тел.  (3812) 35-78-50) |
| 15 | **Поддержка ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.**  Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.  Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из нормы общей площади жилья  (36 кв.м на человека)  и средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья по Омской области,  по данным Минстроя Российской Федерации | Ветераны (инвалиды) Великой Отечественной войны, члены семей погибшего (умершего) ветерана (инвалида) Великой Отечественной войны | 1. Признание ветерана Великой Отечественной войны, членов семьи погибшего (умершего) ветерана Великой Отечественной войны в установленном законодательством порядке нуждающимся  в улучшении жилищных условий.  2. Включение органами местного самоуправления в списки граждан, претендующих на получение выплаты | 1. Федеральный закон от 12 января 1995 г.  № 5-ФЗ "О ветеранах".  2. Постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 г. № 99-п "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" | Министерство строительства Омской области | Администрация  г. Омска ("Служба одного окна",  г. Омск,  ул. Гагарина,  д. 32, к. 1, тел.  (3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области  (по месту регистрации гражданина) |
| 16 | **Поддержка ветеранов боевых действий (федеральная составляющая).**  Предоставление единовременной денежной выплаты  на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам боевых действий.  Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из нормы общей площади жилья  (18 кв.м на человека)  и средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья по Омской области, по данным Минстроя Российской Федерации | Ветераны боевых действий, члены семей погибшего (умершего) ветерана боевых действий | 1. Признание ветерана боевых действий, членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий в установленном законодательством порядке нуждающимся  в жилом помещении по договору социального найма до 1 января 2005 г.  2. Включение органами местного самоуправления в списки граждан, претендующих на получение выплаты | 1. Федеральный закон от 12 января 1995 г.  № 5-ФЗ "О ветеранах".  2. Постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 г. № 99-п "Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" | Министерство строительства Омской области | Администрация  г. Омска ("Служба одного окна",  г. Омск,  ул. Гагарина,  д. 32, к. 1, тел.  (3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области  (по месту регистрации гражданина) |
| 17 | **Поддержка ветеранов боевых действий (региональная составляющая).**  Предоставление единовременной денежной выплаты  на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам боевых действий, принимавшим участие в боевых действиях в Афганистане, Чеченской Республике, на территории Северо-Кавказского региона, Сирийской Арабской Республики, Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, и членам их семей.  Размер социальной выплаты составляет  99 % расчетной стоимости жилья, определяемой с учетом численного состава семьи (18 кв. метров на одного члена семьи из трех и более человек, 42 кв. метра – на семью из двух человек и 33 кв. метра - на одиноко проживающего человека) и средней рыночной стоимости  1 кв.м жилья по Омской области, устанавливаемой Минстроя РФ) | Ветераны (инвалиды) боевых действий,  члены семей погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий погибшего (умершего) ветерана боевых действий | 1. Признание ветерана (инвалида) боевых действий,  членов семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий в установленном законодательством порядке нуждающимся  в улучшении жилищных условий.  2. Включение органами местного самоуправления в списки граждан, претендующих на получение выплаты | Указ Губернатора Омской области от  8 августа 2005 г. № 95 "О мерах по обеспечению жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов боевых действий и членов их семей, проживающих на территории" | Министерство строительства Омской области | Администрация  г. Омска ("Служба одного окна",  г. Омск,  ул. Гагарина,  д. 32, к. 1, тел.  (3812) 78-79-01), Администрация муниципального района Омской области (по месту регистрации гражданина) либо Министерство строительства Омской области (г. Омск,  ул. Некрасова,  д. 3, тел.  (3812) 35-78-50) |