



ОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОГЛАВЛЕНИЕ



Раздел 1

Инвестиционный анализ Калачинского муниципального района Омской области



1. Преимущества
2. Общая характеристика
3. Социально-экономические показатели
4. Занятость и доходы населения
5. Ресурсная база
6. Социальная инфраструктура
7. Туристическая инфраструктура
8. Специализация
9. Реализуемые проекты

Раздел 2

Инвестиционный потенциал Калачинского муниципального района Омской области



1. Инвестиционные ниши
2. Инвестиционные предложения

Раздел 3

Вспомогательная инфраструктура

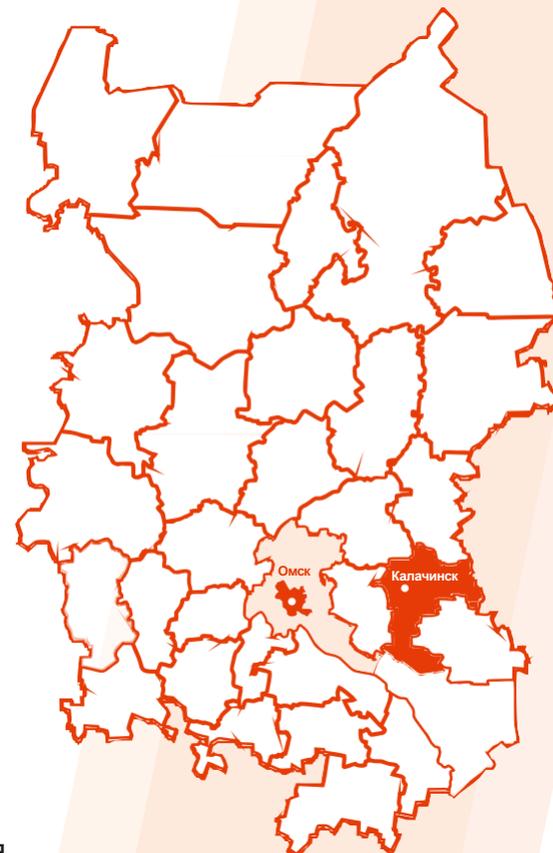


1. Инвестиционные площадки
2. Организации поддержки бизнеса региона
3. Государственные ведомства
4. Контакты



Введенные сокращения:

- МР** - муниципальный район
ОО - Омская область
ПИ - полезные ископаемые
НП - национальный проект
ДПР - долгосрочный план развития



1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



1 Выгодное географическое положение

- Пересечение транспортных коридоров - Федеральная трасса Р-254 «Иртыш», Транссибирская железнодорожная магистраль со станциями Калачинская и Колония
- Граничит с 5 районами Омской области и Новосибирской областью
- МР входит в структуру Омской агломерации
- Высокий уровень газификации, газифицировано 75% населенных пунктов

2 Высокий потенциал развития туризма (спортивный, религиозный)

- Сплав по р.Омь
- Государственный природный заказник «Лесостепной»
- Храм Воскресения Христова, Храм Покрова Пресвятой Богородицы, Храм иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радосте»
- Мотодром (трасса для мотокросса), спортивная школа

3 Наличие свободных земельных участков

для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленности, переработки, обработки данных (ЦОД) и транспортно-складской логистики



1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

г. КАЛАЧИНСК – Административный центр

54

населенных
пункта

1,95 %

доля от общей
численности
населения в ОО

2840

КВ. КМ
площадь МР

35,2

ТЫС. ЧЕЛ.

численность
населения МР,
2024 г.

20,5

ТЫС. ЧЕЛ.

население
г. Калачинска,
2024 г.

12,3

ЧЕЛ. НА КВ. КМ

плотность населения

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Федеральная трасса Р-254 «Иртыш»
- Автостанция в г.Калачинск
- Ж/Д станция (пассажирская, товарная)



1.3 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022, МР	2023, МР	2024, МР	2023, ОО	2024, ОО
Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.	0,6	1,3	1,4	162	
Средний размер пенсии, руб.	17465	18743		19620	

	2022, МР	2023, МР	2024, МР	2023, ОО	2024, ОО
Оборот розничного товарооборота, млрд руб.	2,806	3,578	4,206	257,1	296,9

	2023	2024	2025
МРОТ ОО, тыс. руб.	18,98	22,42	26,15



1.4 ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Регистрируемая
безработица
в МР

1,5 %

Регистрируемая
безработица
в ОО

0,7 %

	2022, МР	2023, МР	2024, МР	2023, ОО	2024, ОО
Фонд начисленной заработной платы по организациям (крупный и средний бизнес), млрд руб.	3,094	3,394	3,831	272,6	321,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по организациям (крупный и средний бизнес), тыс. руб. , в том числе по отраслям:	38,8	44,3	52,1	58,60	69,2
■ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	30,93	38,44	50,41	43,50	54,48
■ обрабатывающие производства	42,82	48,82	62,07	74,46	90,06
■ государственное управление и социальное обеспечение	47,58	54,44	62,37	64,36	71,97



1.5 РЕСУРСНАЯ БАЗА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПИ

Суглинки:

2 месторождения, В+С1 - 303 тыс. куб. м,

А+В+С1 - **4838 тыс. куб. м**

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Общий запас, **3542,9 тыс. куб. м**, в том числе:

- мягколиственные породы - **3467,5 тыс. куб.м**
- хвойные породы - **75,4 тыс. куб.м**
- почвы - преобладают черноземы обыкновенные и лугово-черноземные почвы, а также присутствуют лугово-черноземные солонцеватые
- вегетационный период - **155 - 160 дней**
- гидротермический коэффициент **1,1**

ЗЕМЛИ

Общая площадь 281,4 тыс. га, в том числе:

земли с/х назначения

228,9 тыс. га

земли населённых пунктов

6,2 тыс. га

земли промышленности

2,887 тыс. га

земли лесного фонда

38,9 тыс. га

земли водного фонда

4,536 тыс. га

КЛИМАТ

III агроклиматический район - южная лесостепная зона. Агроклиматический район влажный континентальный с теплым летом

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10°C - **120-130 дней**

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C - **75-85 дней**



1.6 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

10 учреждений
дошкольного образования -

1461 учащийся

2 учреждения
доп. образования -

3428 учащихся

18 учреждений
школьного образования -

4486 учащихся

1 учреждение
проф. образования -

715 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

217 стационарных коек

33 фельдшерско-
акушерских пункта

1 амбулаторно-
поликлиническое
учреждение

1 стационарное
учреждение

Состояние имущественной
базы ЦРБ:
износ зданий **70 %**, износ
оборудования **60 %**



СПОРТ

1 физкультурно-
оздоровительный
комплекс

26 спортзалов

3 бассейна

60 плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

36 клубных учреждений

26 библиотек

1 музей

33 памятника

21 туристический маршрут



1.7 ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **30000**
ЧЕЛОВЕК ТУРПОТОК МР

■ **760**
ЭКСКУРСИЙ

■ **19676**
ЧЕЛОВЕК ОБСЛУЖЕНО
ЭКСКУРСИЯМИ

■ **9670**
ПРОВЕДЕННЫЕ КУЛЬТУРНЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ В МР



Мемориал Славы города Калачинска, объект культурного наследия регионального значения



Храм Покрова Пресвятой Богородицы



Калачинский историко-краеведческий музей



Калачинский театр кукол «СКАЗКА» имени Г.А. Пономарева



Центр традиционной культуры «Радовесь»



Музейная кузница



1.8 СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ



СТРОИТЕЛЬСТВО

Основные компании

- АО «ДРСУ № 6»
- ООО «УМ-10»
- ООО «Концептстрой»
- ООО «Артстрой»
- ООО «Перспектива»

Общее количество

27 компаний

Предпосылки

Исторически сформированная дорожно-строительная отрасль, наличие квалифицированных специалистов



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Основные компании

- АО «Омский бекон»
- ООО «Калачинские мясные продукты»
- ООО «ПромТех»
- ООО «КМЗ»
- ООО КТЗ «Звезда»

Общее количество

27 компаний

Предпосылки

Наличие развитой сырьевой базы, квалифицированных трудовых ресурсов, транспортная доступность рынка сбыта



ПЕРЕРАБОТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Основные компании

- ООО «Калачинское ХПП»
- ООО «Омское продовольствие - Калачинск»
- ООО «Агросервис - Регион»
- ООО «Сыродел»

Общее количество

31 компания

Предпосылки

- Спрос населения на экологические продукты
- Наличие большого количества хозяйств - производителей первичного сырья



1.9 РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ



Строительство завода по производству бумаги и картона

ООО «Компания «Капитал»

Объем инвестиций:

600,0 млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



Строительство цеха по производству полиэтиленовых фитингов

ООО «КТЗ «Звезда»

Объем инвестиций:

50,0 млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



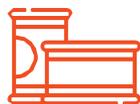
Модернизация технологического оборудования по производству колбасных изделий

АО «Омский бекон»

Объем инвестиций:

300,0 млн руб.

Срок реализации: 2025 г.



Реконструкция цеха по переработке и консервированию мяса и приобретение нового упаковочного оборудования

ООО «Калачинские мясные продукты»

Объем инвестиций: **35,0** млн руб.

Срок реализации: 2025 г.

БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- 1** Строительство автомобильных дорог в мкр. Заречный г. Калачинск (2 этап)
- 2** Строительство водоводов в г. Калачинске
- 3** Строительство ФОК с ледовой ареной в г. Калачинске
- 4** Благоустройство общественной территории Мемориального комплекса в г. Калачинке
- 5** Благоустройство пешеходной зоны по ул. Черепова г. Калачинска
- 6** Благоустройство территории «Купеческая улица. Из прошлого в будущее» в г. Калачинске
- 7** Благоустройство арт-объектов в «Библиотечном палисаде» МБУК «ЦМБ»
- 8** Благоустройство общественной территории, прилегающей к Мемориалу Победы в селе Сорочино
- 9** Проведение комплексного капитального ремонта поликлиники в г. Калачинск
- 10** Приобретение и монтаж быстровозводимой модульной конструкции фельшерско-акушерского пункта в с. Новый Свет Калачинского МО
- 11** Проведение комплексного капитального ремонта Ивановской участковой больницы
Объем инвестиций: **580** млн руб.
Срок реализации: 2024-2026 гг.



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Производство по выращиванию и переработке мяса птиц

Предпосылки:

Наличие ресурсной, кормовой базы, земельного участка, кадров с опытом работы



Возможные программы поддержки:

МСП ОО «Мой бизнес», Программы льготного кредитования и на поддержку с/х производства по линии Министерства сельского хозяйства РФ, Постановление № 1704



Строительство линейного элеватора по хранению и перевалки зерна

Предпосылки:

Наличие выделенного земельного участка, прилегающего к жд дороге



Возможные программы поддержки:

МСП ОО «Мой бизнес», «Центр экспорта», ФП «Стимулирование инвестиционной деятельности в АПК», «Экспорт продукции АПК»



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство новой сельскохозяйственной техники

Предпосылки:

Наличие действующей производственной базы



Возможные программы поддержки:

МСП ОО «Мой бизнес», «Центр экспорта», «Программа 1432»



Производство по нитрированной целлюлозы

Предпосылки:

Наличие на территории района 2 заводов по производству целлюлозы, котонина



Возможные программы поддержки:

МСП ОО «Мой бизнес», ФРП, Минпром Омской области по Постановлению Правительства Омской области от 11.07.2018 № 200-п, субсидия для сельхозпроизводителей, выращивающих лён-долгунец по линии Минсельхоза Омской области



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА



Выработка электроэнергии

Предпосылки:

Наличие возможности сбыта электроэнергии
гарантированному потребителю (линейный элеватор)



Возможные программы поддержки:

- ▶ МСП ОО «Мой бизнес»
- ▶ Программа «ДПМ ВИЭ 2.0» Минэнергетики РФ

ИТ



Строительство ЦОДа

Предпосылки:

Наличие свободных земельных участков, эл. мощности
подстанции до 20 МВт



Возможные программы поддержки:

- ▶ МСП ОО «Мой бизнес»
- ▶ Минцифры РФ, ВЭБ.РФ



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ТРАНСПОРТНАЯ



Строительство транспортно-логистического центра

Предпосылки:

Развитая транспортная система: по территории района проходит федеральная трасса Р-254 «Иртыш», район граничит с НСО и 5-ю районами Омской области. Наличие инвестиционных площадок расположенных вблизи транспортных развязок. Наличие ЖД станции Товарная-Калачинск



Возможные программы поддержки:

МСП ОО «Мой бизнес»

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство пивного сусла

Предпосылки:

Наличие посевных площадей ячменя, пшеницы, инвестиционной площадки



Возможные программы поддержки:

- ▶ МСП ОО «Мой бизнес»
- ▶ Программа заемного финансирования ФРГ Омской области «Пищевая промышленность»
- ▶ Программы льготного кредитования по линии Министерства сельского хозяйства РФ



2.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



Организация места отдыха по типу глэмпинга, включая установку средств временного размещения отдыхающих

Предпосылки:

Наличие ресурсов для развития туризма



Переработка отходов ТБО

Предпосылки:

Наличие межмуниципального полигона ТБО



Возможные программы поддержки:

МСП ОО «Мой бизнес»,
НП «Туризм и гостеприимство»



Возможные программы поддержки:

МСП ОО «Мой бизнес»,
ФП «Экономика замкнутого цикла»
НП «Экологическое благополучие»



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство деревянных изделий для пищевой и медицинской сферы

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация - **1 800** тыс. тонн в год
- Омская область - **1 100** тонн в год

Рынок сбыта продукции:

- Хладокомбинаты, молочные комбинаты, кондитерские
- Сети быстрого питания, кейтеринговые компании
- Лечебно-профилактические учреждения, косметологические кабинеты и клиники

Виды выпускаемой продукции:

- Деревянные палочки для мороженого
- Деревянные палочки для еды
- Деревянные палочки для кофе и вендинга
- Деревянные палочки (шпатели) медицинского назначения

Предпосылки

- Наличие сырьевой базы
- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера обработки древесины, производства мебели и изделий из дерева» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном - дополнительная возможность экспорта продукции



Производство промышленного клея для дерева на основе поливинилацетата

Подтвержденная потребность в продукции:

Омская область - **5 000** куб. м в год

Рынок сбыта продукции:

- Мебельная промышленность
- Строительная отрасль
- Деревообработка и DIY-сегмент

Виды выпускаемой продукции:

Водостойкий клей ПВА



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство полиэфирного волокна для синтепона

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация - **50** млн погонных метров в год

Рынок сбыта продукции:

- Легкая промышленность
- Производство мебели и матрасов
- Автомобильная промышленность
- Строительная отрасль
- Производители медицинских товаров

Виды выпускаемой продукции:

Полиэфирное волокно из вторичного ПЭТФ (пластиковых бутылок)

Предпосылки

- Большое количество предприятий и организаций для сбыта продукции
- Наличие «Промышленного кластера легкой промышленности» и возможности включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном - дополнительная возможность экспорта продукции



Производство кнопки одежной металлической для предприятий легкой промышленности

Подтвержденная потребность в продукции:

- Российская Федерация - **322** тонны в год (**16** млн шт.)
- Омская область - **2** тонны в год (**100** тыс. шт.)
- Импорт в РФ **71%**

Рынок сбыта продукции:

- Швейные предприятия
- Обувные предприятия
- Производители галантереи
- Ателье и ремонтные мастерские

Виды выпускаемой продукции:

- Кнопка одежная металлическая «Кольцевая»
- Кнопка одежная металлическая «Пружинная»
- Кнопка одежная металлическая «Пришивная»



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Производство порошковой полимерной краски для обрабатывающих производств и прочих сфер

Подтвержденная потребность в продукции:

Российская Федерация - **18** тыс. тонн в год

Импорт в РФ **85%**

Рынок сбыта продукции:

- Предприятия обрабатывающей промышленности
- Строительные компании
- Автомобильный бизнес, СТО
- Мебельные фабрики
- Предприятия сельхозмашиностроения
- Предприятия по производству бытовой техники

Виды выпускаемой продукции:

Полимерная порошковая краска

Предпосылки

- Большое количество предприятий в сфере обрабатывающей промышленности для сбыта продукции
- Наличие «Нефтегазохимического кластера» и возможность включения в него
- Наличие специальных мер поддержки участников кластеров
- Граница с Казахстаном - дополнительная возможность экспорта продукции



2.2 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТУРИЗМ



Многофункциональный придорожный комплекс

Возможные виды услуг:



Гостиница



Станция технического обслуживания



Пункт общественного питания



Автомойка



Автозаправочная станция



Пункт медицинской помощи



Предприятие торговли



Санитарно-бытовой блок

Показатели по автомобильным дорогам Омской области

- Общая протяженность автомобильных дорог **729,9** км
- Объем перевозимых грузов автомобильным транспортом **>18** млн тонн, из них междугородные перевозки **>4** млн тонн, международные перевозки более **>9** тыс. тонн
- Пассажирооборот автомобильного транспорта Омской области **999551,8** тыс. пасс.-км.
- Турпоток автомобильным транспортом **≈1** млн человек в год
- Количество перевезенных автобусным транспортом пассажиров (прогноз 2025 год) **≈ 203** млн человек

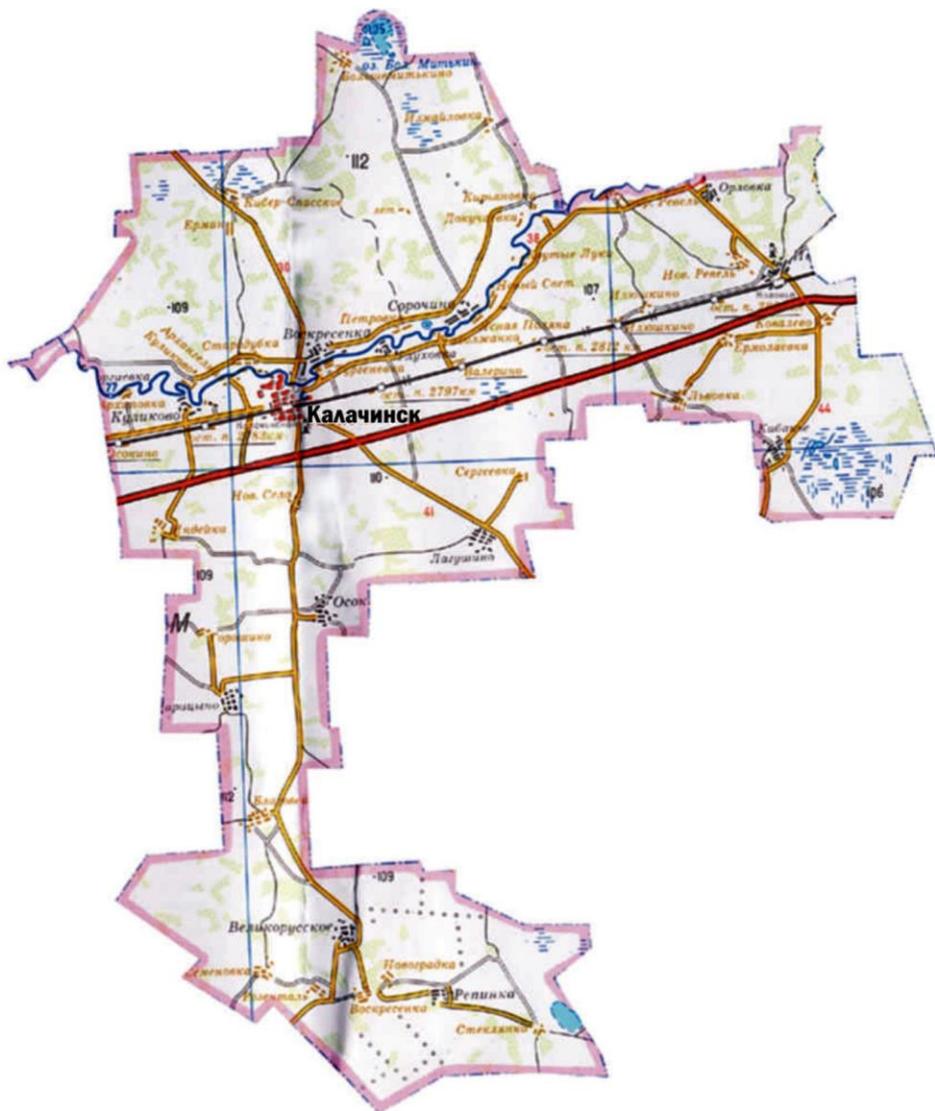
Предпосылки

- Малое количество объектов придорожного сервиса на автодорогах
- Устаревший фонд объектов придорожного сервиса
- Ориентир государства на внутренний туризм и его развитие

- Отсутствие многофункциональных придорожных комплексов необходимых для комфортного путешествия
- Планируемое строительство региональной автодороги «Северный обход г. Омска»



3.1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



8 инвестиционных площадок Greenfield

1 инвестиционная площадка Brownfield



Инвестиционная карта РФ

ТАРИФЫ



Холодная вода
83,43 руб./м³
Водоотведение
73,25 руб./м³



Отопление
3032,85 руб.
за ед. энергии



Электроэнергия
8,5 руб./кВт ч.



Природный газ
8,3 руб./м³



3.2 ОРГАНИЗАЦИИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА РЕГИОНА



Агентство развития
и инвестиций Омской области

«Одно окно» для бизнеса

<https://arvd.ru>

<https://investomsk.ru>



Омский региональный фонд
микрофинансирования
субъектов малого и среднего
предпринимательства

Финансовая поддержка СМСП

<https://mfofond.ru>



Мой Бизнес

- Консультационная, организационная, методическая поддержка СМСП
- Гарантийная поддержка СМСП
- Экспортная поддержка СМСП
- Имущественная поддержка СМСП в сфере IT

<http://мойбизнес-55.рф>



Государственный фонд развития
промышленности Омской области

- Финансовая поддержка промышленных предприятий региона
- Специализированная организация промышленных кластеров

<https://omskportal.ru/podved/mps/gfrp>



Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда
Омской области

Поддержка
производительности труда
на предприятиях

<https://rck55.ru>



Омский научно-образовательный центр

Поддержка научных разработок
и инновационных идей

<https://omsknoc.ru>



Омский региональный
бизнес-инкубатор

Имущественная поддержка СМСП

<https://omrbi.ru>



Омский центр инноваций
социальной сферы

Консультационная,
организационная, методическая
поддержка социальных
предпринимателей

<https://cissinfo.ru>



3.3 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЕДОМСТВА

[Аппарат Губернатора и Правительства Омской области](#)

[Министерство экономического развития Омской области](#)

[Министерство здравоохранения Омской области](#)

[Министерство имущественных отношений Омской области](#)

[Министерство культуры Омской области](#)

[Министерство образования Омской области](#)

[Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области](#)

[Министерство природных ресурсов и экологии Омской области](#)

[Министерство промышленности и торговли Омской области](#)

[Министерство цифрового развития и связи Омской области](#)

[Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области](#)

[Министерство строительства и архитектуры Омской области](#)

[Министерство транспорта и дорожного хозяйства Омской области](#)

[Министерство труда и социального развития Омской области](#)

[Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области](#)

agp@omskportal.ru

economy@omskportal.ru

minzdrav@minzdrav.omskportal.ru

post@mio.omskportal.ru

mail@mincult.omskportal.ru

educate@omskportal.ru

mdms@omskportal.ru

post@mpr.omskportal.ru

post@minprom.omskportal.ru

post@digital.omskportal.ru

post-mcx@omskportal.ru

minstroy@omskportal.ru

mintrans@omskportal.ru

post@mintrud.omskportal.ru

post@mezhhk.omskportal.ru



3.4 КОНТАКТЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ Квачёв Владимир Викторович

Председатель комитета по экономическому развитию и инвестициям

+7 (38155) 22-415

+7-913-140-02-89

e-komitet@kalach.omskportal.ru



АО «Агентство развития и инвестиций Омской области»

644074, г. Омск,
ул. 70 лет Октября, д. 25, к. 2

+ 7 (3812) 40-80-17, 40-86-38

info@investomsk.ru



Администрация Калачинского муниципального района

646900, Омская область, г. Калачинск,
ул. Советская, 18

+ 7 (38155) 23-280

kalach@mr.omskportal.ru



Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства

г. Омск, пр-т Комарова, 21 корпус 1,
офисы 203-210

+ 7 (3812) 95-77-75

f_com@fond-omsk.ru

