

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
МКД г. Калачинск, ул. Гагарина, дом 6

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Омская обл., г. Калачинск, ул. Гагарина, дом 6	
1.2	Муниципальное образование	Калачинский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоснабжающая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1990 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1 подвала	
1.10	Наличие чердака	1	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1452,0 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1306,0 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	146,0 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром: 08.11.2021, 09.11.2021	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром: 23.10.2022, 24.10.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром: 19.11.2023, 20.11.2023	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- нет	
	2022-2023 г.г.	- нет	
	2023-2024 г.г.	- нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.6		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	<p>-попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>-открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>- неизолированные в подвале/неизолированные в квартирах стояки:</p> <hr/> <p>- отопительные приборы радиаторы,:</p> <hr/>	
	2022-2023 г.г.	<p>-попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>-открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>- изолированные в подвале/неизолированные в квартирах стояки:</p> <hr/> <p>- отопительные приборы радиаторы,:</p> <hr/>	
	2023-2024 г.г.	<p>-попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>-открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>- изолированные в подвале/неизолированные в квартирах стояки:</p> <hr/> <p>- отопительные приборы радиаторы,:</p> <hr/>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	≠≠	
	2023-2024 г.г.	≠≠	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: август 2025г	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май 2025г..	
6.3	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии РСО	Срок выполнения: август 2025 г	
6.4	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия, работоспособности, плотности сальниковых уплотнений	Срок выполнения: август 2025г..	
6.5	Проведение испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков вводной запорной в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Срок выполнения: август 2025г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: сентябрь 2025г..	
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Сентябрь 2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Планируется на 2027г.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли		Замена кровли в 2024г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
7.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	

Согласовано
ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Геккалина Антонина Федор (фамилия, имя, отчество) ГФ (подпись)
2. Толемико Валентина Иван (фамилия, имя, отчество) ТВ (подпись)
3. Колесников Владимир Урич (фамилия, имя, отчество) КУ (подпись)
4. Ураев Валентина Урич (фамилия, имя, отчество) УУ (подпись)