

согласовано:

Председатель Комитета по культуре и искусству
Калачинского района Омской области



Ю.В.Басова

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Калачинск ул. М.Зябкина, 2	
1.2	Муниципальное образование	Калачинский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ «КАЛАЧИНСКАЯ»	
1.5	Год постройки	2016	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Монолитные железобетонные колонны и перекрытия. Наружные стены из пенобетонных блоков толщиной 400мм, с фасада закрыты базальтовым утеплителем. Фасады отделаны композитными панелями ALUCOBOND. Цоколь отделан керамогранитом.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Имеется чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1321,6 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1321,6 м2	

№ п/п		Наименование	Описание	Примечание
гапливаемый объем			1321,6 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	компрессор	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)		
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)		
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)		
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)		
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>1</u>		
3.8	Материал трубопроводов	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)		
3.10	Водомерный узел	<u>1</u>		
3.11	Материал трубопроводов	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3.12	Электрический ввод	<u>есть</u>		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>есть</u>		
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>есть</u>		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть</u>		
3.17	Лифты, подъемники	Есть (не используем)		
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная		
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная		
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная		
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная		
4.5	газоснабжение	<u>-</u> централизованная/нецентрализованная		

3 прохождения предыдущих трех отопительных периодов

Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	13.09.2022г	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023г.	
	2024-2025 г.г.	15.09.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	04.05.2023г	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	08.05.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	Нестабильная температура наружного воздуха: <u>Май 2023 г.</u> - осадки с сильным ветром: <u>11.11.2022г.</u> (месяц, количество дней)	Отключение тепла затянулось из-за нестабильной погоды в Омской области: в регионе то холодало как осенью, то наступала летняя жара, тогда как для завершения отопительного сезона требуется устойчивое тепло на улице.
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром: <u>19.11.2023г.</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- осадки с сильным ветром: <u>18.11.2024г.</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета.		
	2021-2022 г.г.	290,917 Гк	
	2022-2023 г.г.	315,197 Гк	
	2023-2024 г.г.	296,703 Гк	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

		<u>нет</u> аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы:	

		нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- наземная, подземная прокладка тепловых сетей: изолированные. - диаметр трубопроводов: d=25.500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- наземная, подземная прокладка тепловых сетей: изолированные. - диаметр трубопроводов: d=25.500 (мм)	
	2024-2025 г.г.	- наземная, подземная прокладка тепловых сетей: изолированные. - диаметр трубопроводов: d=25.500 (мм)	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.08.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность (гидравлические испытания).	Срок выполнения: с 15.07. 2025г. по 15.08.2025г.	

	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025г.</u> по <u>30.08.2025г.</u>	
7.4	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025г.</u> по <u>30.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.5	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025г.</u> по <u>30.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.6	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025г.</u> по <u>30.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025г.</u> по <u>31.12.2025г.</u>	По графику обслуживания компании
7.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025г.</u> по <u>31.12.2025г.</u>	По графику обслуживания компании

**8. Подготовка к
отопительному периоду
теплого контура здания**

8.1	Осмотр и ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025г.</u> по <u>30.08.2025г.</u>	По мере необходимости
8.2	Осмотр и замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.06. 2025г.</u> по <u>30.08.2025г.</u>	По мере необходимости



Ответственный руководитель

ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ «КАЛАЧИНСКАЯ»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Базюк Сергей Анатольевич
(фамилия, инициалы)

«27» мая 2025 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Яровой Александр Вячеславович
(фамилия, имя, отчество)
2. Чернявский Анатолий Николаевич
(фамилия, имя, отчество)
3. Овчаренко Галина Александровна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(подпись)

(подпись)