

Утверждаю
Утверждаю ООО «УК»
директор А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Черепова 60	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Ремонт кровли 2024	-
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3583,9 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3304м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	3583,9 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром, 08.11.2021 в течении двух дней.	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром, 19.11.2023 в течении двух дней.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	708.66	
	2022-2023 г.г.	708.66	
	2023-2024 г.г.	708.66	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		

п/п	Наименование	Описание	Примечание
		прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм);	
	2022-2023 г.г.	-надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- наземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-X-	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта(с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения	Срок выполнения:	По мере

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	помещений подвала	с 01.06.2025 г. по 30.08. 2025 г.	необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30 04» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Григорьев Тимур Григорьевич (подпись) №36
(фамилия, имя, отчество)

2. Багдасарян
(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю.Бендалов
30 » апреля 2024 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11. 2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Черепова 58	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3389,8 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3368,8м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	3368,8 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2024	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром: 08.11.2021 в течении двух дней.	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром; 19.11.2023 в течении двух дней;	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	565.62	
	2022-2023 г.г.	565.62	
	2023-2024 г.г.	565.62	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей: изолированные. - диаметр трубопроводов: d =25-500 (мм);	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные. - диаметр трубопроводов: d =25-500 (мм);	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей: изолированные. - диаметр трубопроводов: d =25-500 (мм);	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	==	
	2022-2023 г.г.	≠	
	2023-2024 г.г.	≠	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	По мере необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Осмотр и ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
8.2	Осмотр и замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Маджидов Т. Н.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Баюк С. А.

(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Больничная 16	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	блочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	48	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2233,6 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2233,2м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2233,6 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	514.66	
	2022-2023 г.г.	514.66	
	2023-2024 г.г.	514.66	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей -диаметр трубопроводов:d=25-500(мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
		тепловых сетей -диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-≡-	
	2023-2024 г.г.	-≡-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	-
	2022-2023 г.г.	нет	-
	2023-2024 г.г.	нет	-
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025г.	По графику Омскоблга

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность)
Место печати

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

✓ 1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Ленина 19	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Ремонт кровли 2023	-
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1294,6 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1294,6м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1294,6 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром. 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	248.19	
	2022-2023 г.г.	248.19	
	2023-2024 г.г.	248.19	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2021-2022 г.г.	- X -	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Осмотр и ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
8.2	Осмотр и замена контурного	Срок выполнения:	По мере

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	уплотнителя входных дверей	с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания»



директор
(должность)

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

«30» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Бендалов А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Бендалов А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. 15 съезда ВЛКСМ 2	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Ремонт инженерных сетей 2020	-
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4608,4 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4608,4м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	4608,4 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Электрический ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.12	Ввод газоснабжения	1	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	-осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	925	
	2022-2023 г.г.	925	
	2023-2024 г.г.	925	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-X-	
	2022-2023 г.г.	-X-	
	2023-2024 г.г.	-X-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Осмотр и ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
8.2	Осмотр и замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
8.3	Осмотр и устранение мест протечки в кровли	Срок выполнения: с 30.04.2025 г. по 30.08.2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность)
Место печати

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

1. Баранчиков Вн. Мв. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Вильямов В. (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Бауко-СА



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Зябкина 6	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	44	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2216,3 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1673,4м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	3368,8 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Автономное газовое отопление	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	автономное	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	газовое централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	автономное	
	2022-2023 г.г.	автономное	
	2023-2024 г.г.	автономное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	автономное	
	2022-2023 г.г.	автономное	
	2023-2024 г.г.	автономное	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.09.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.09.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	автономное	
	2022-2023 г.г.	автономное	
	2023-2024 г.г.	автономное	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- подземная прокладка газовых труб - диаметр трубопроводов 500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- подземная прокладка газовых труб	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметр трубопроводов 500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- подземная прокладка газовых труб - диаметр 500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-≠-	
	2023-2024 г.г.	-≠-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.2	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025г.	По графику «Омскоблгаз»
7.4	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____



(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30 04» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Иванов Ю. А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Богданов С. А.

(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю
 Директор ООО «УК»
 А.Ю. Бендалов
 « 30 » апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Черепова 99	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	-
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	22	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1064 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1064,2м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1064,2 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрыта	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	-осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	316.02	
	2022-2023 г.г.	316.02	
	2023-2024 г.г.	316.02	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500(мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тепловых сетей, изолированных диаметр трубопроводов:d= 25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	-надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500(мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходим ости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходим ости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходим ости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025г.	По графику Омскоблга з
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	По графику Омскоблга

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
		по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходим ости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходим ости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Бендалов А.Ю.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30.04»

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Верховский В.А.
(фамилия, имя, отчество)

Верховский В.А.
(подпись)

2. Бажук С.А.
(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. П.Ильчева 7 Б	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполья	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	742 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	740,3м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	742 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета	1	

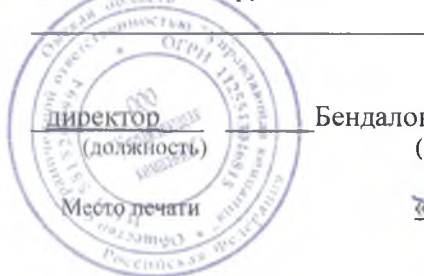
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.0-9.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	98.29	
	2022-2023 г.г.	98.29	
	2023-2024 г.г.	98.29	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	-
	2022-2023 г.г.	нет	-
	2023-2024 г.г.	нет	-
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Осмотр и промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	По графику «Омскоблгаз»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	каналов	по 31.12.2025 г.	»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания»



Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» 04 2025 года

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Александрова И.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Бажан С.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю.Бендалов
30 апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. П.Ильичева 1	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполья	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	654,7 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	654,7м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	654,7 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	209.1	
	2022-2023 г.г.	209.1	
	2023-2024 г.г.	209.1	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов : d=25-500 (мм)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25 - 500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	≠≠	
	2023-2024 г.г.	≠≠	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025г.	По графику Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность)
Место печати

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 04 » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Танасенко А.А.
(фамилия, имя, отчество)

Дан
(подпись)

2. Бажан С.А.
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Утверждаю
 Директор ООО «УК»
 А.Ю. Бендалов
 «30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Заводская 122	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1310,6 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1310,5м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1310,6 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	314.52	
	2022-2023 г.г.	314.52	
	2023-2024 г.г.	314.52	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500	

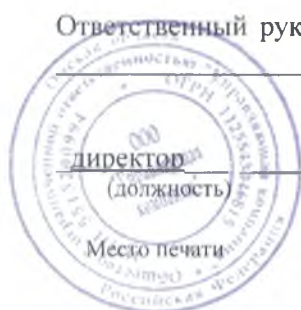
<i>п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		(мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-≠-	
	2023-2024 г.г.	-≠-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	По мере необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.12.2025 г.	и
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 31.12.2025г.	По графику Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Осмотр и ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Осмотр и замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность)

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 »

04

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Осаянко А.Ф.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Бажук С.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Орловская 64	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполья	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	489 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	752,8м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	789 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в теченгии двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	122.5	
	2022-2023 г.г.	122.5	
	2023-2024 г.г.	122.5	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	≠≠	
	2023-2024 г.г.	≠≠	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику Омскоблгаз»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в теченгии двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дненй	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	122.5	
	2022-2023 г.г.	122.5	
	2023-2024 г.г.	122.5	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимо сти

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность)
Место печати

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Гончарова О.Т.
(фамилия, имя, отчество)

2. Бажук С.
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

(подпись)

Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Рабочая 98	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Установка сайдинга 2023 г.	-
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	блочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполья	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	745 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	737,9м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	737,9 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	-осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	209.23	
	2022-2023 г.г.	209.23	
	2023-2024 г.г.	209.23	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений полвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>1-III</u> 20 <u>25</u> г. по <u>8-XII</u> 20 <u>25</u> г.	По графику «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.08</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>25</u> г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность)
Место печати

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

30 04

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Григорьева ВВ

(фамилия, имя, отчество)

2.

Бажук А

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Заводская 140	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт 2020	-
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	746,9 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	704,2м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	746,9 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	закрытая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	-осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	202.39	
	2022-2023 г.г.	202.39	
	2023-2024 г.г.	202.39	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-надземная, подземная прокладка	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25- 500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	-надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25- 500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25- 500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-≠-	
	2023-2024 г.г.	-≠-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения	Срок выполнения:	По мере

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	помещений подвала	с 01.06.2025 г. По 30.08.2025г.	необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025г.	По графику «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____



Бендалов А.Ю. _____
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

«30» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Александров П.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Бажук С.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Утверждаю
Директор ООО «УК»

А.Ю. Бендалов

« 30 » апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Ленина 37 Б	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1067,6 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1078,6м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1078,6 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Ввод газоснабжения	1	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	302.69	
	2022-2023 г.г.	302.69	
	2023-2024 г.г.	302.69	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-≠-	
	2023-2024 г.г.	-≠-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. По 31.12.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	По графику

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.06.2025 г. по 31.12.025 г.	«Омскоблгаз
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
8.3	Осмотр и устранение протечек кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____



Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30 04» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Иванов В.Ф.
(фамилия, имя, отчество)

2. Бажук С.
(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю

Директор ООО «УК»

А.Ю. Бендалов

«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Заводская 2	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Ремонт кровли 2023	-
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1292,3 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1292,1м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1292,3 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжении	централизованная	
4.5	газоснабжение	центральная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	-осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	323.09	
	2022-2023 г.г.	323.09	
	2023-2024 г.г.	323.09	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированная - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: в: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	- х-	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	каналов	по 31.12.2025 г.	
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.12.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Бендалов А.Ю.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30 04» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Шнейдер В.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Бажен С.А.
(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю

Директор ООО «УК»

А.Ю. Бендалов

«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Заводская 39 Б	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6776 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1519,7м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	6776 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Материал трубопроводов	сталь	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9	Материал трубопроводов	сталь	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Ввод газоснабжения	1	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	424.17	
	2022-2023 г.г.	424.17	
	2023-2024 г.г.	424.17	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные; - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-≠-	
	2023-2024 г.г.	-≠-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.5	Проведение обследования	Срок выполнения:	По график

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	дымовых и вентиляционных каналов	С 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	«Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор
(должность)
Место печати

Бендалов А.Ю. _____
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30 04» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Георг Валентинович Усмаев _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Басаров А. _____
(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю
Директор ООО «УК»
А.Ю. Бендалов
«30» апреля 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Заводская 39 А	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1652,4 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1526,4м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1652,4 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<i>сталь</i>	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	-осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней.	
	2022-2023 г.г.	-осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	-осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	424.17	
	2022-2023 г.г.	424.17	
	2023-2024 г.г.	424.17	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированная - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированная - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-≠-	
	2023-2024 г.г.	-≠-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания»



директор
(должность)

Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Место печати

«30» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Оликов И.О.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

Баженов С.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Утверждаю

Директор ООО «УК»

А.Ю. Бендалов

«30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Советская 4	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	блочный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	745,8 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	741,58м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	745,8 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08..05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	-осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	-осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	131.99	
	2022-2023 г.г.	131.99	
	2023-2024 г.г.	131.99	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей,	

п.п	Наименование	Описание	Примечание
		изолированная. - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные. - диаметр трубопроводов:d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные. - диаметр трубопроводов :d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	-≠-	
	2023-2024 г.г.	-≠-	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.3	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.4	Осмотр и обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	По мере необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.08.2025 г.	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания»



Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

«30» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Караменева Л.А.
(фамилия, имя, отчество)

2. Бакин С.А.
(фамилия, имя, отчество)



Утверждаю
 Директор ООО «УК»
 А.Ю. Бендалов
 «30» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Калачинск, ул. Гагарина 4	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	-
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	731м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	730,8м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	731, м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	0	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	0	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Электрический ввод	1	
3.12	Наличие прибора учета	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
3.13	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром 11.11.2022	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	211.2	
	2022-2023 г.г.	211.2	
	2023-2024 г.г.	211.2	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная, подземная прокладка	

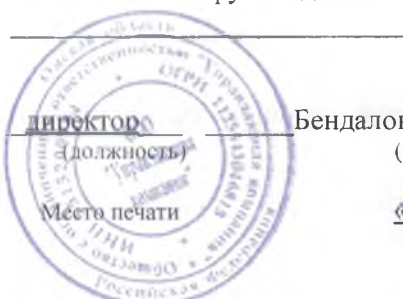
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		изолированные. - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2022-2023 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные. - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
	2023-2024 г.г.	- надземная, подземная прокладка труб тепловых сетей, изолированные. - диаметр трубопроводов: d=25-500 (мм)	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	-х-	
	2022-2023 г.г.	≠≠	
	2023-2024 г.г.	≠≠	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.6	Осмотр и замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.7	Осмотр и замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.	По мере необходимости

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.08.2025 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.	По графику проверок «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО «Управляющая компания» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Бендалов А.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30 04» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Костриков А.С.
(фамилия, имя, отчество)

2. Бажук С.А.
(фамилия, имя, отчество)

