



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Филиала МБУК МКДЦ 2Лагушинский СДК»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Омская область, Калачинский район, село Лагушино, ул. Центральная, д.2	
1.2	Муниципальное образование	Лагушинское сельское поселение	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учреждение клубного типа	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «КХ Социальное»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	22	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	405	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	405	
2.6	Отапливаемый объем	1377	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	не имеется 0	

<i>№ п п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	не имеется	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь 1</u> (наличие, количество)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	<u>не имеется</u> (открытая/закрытая)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется 1</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>не имеется</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>отсутствует</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<u>отсутствует</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
	2024-2025 г.г.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
	2024-2025 г.г.	30.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 8 дней; январь 9 дней; февраль 11 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 08.11.2021, 09.11.2021 (месяц, количество дней)	от – 8 до +1; от –19 до +2; от – 22 до – 5
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 3 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 23, 24 октября 2022 г (месяц, количество дней)	от – 26 до –3
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней, февраль 11 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь 2 дня (месяц, количество дней)	от – 40 до –38 от – 37 до - 27
	2024-2025 г.г.	- аномально высокая температура наружного воздуха: <u>в течение всей зимы</u> (месяц, количество дней)	температура опускалась до -21 пару раз за зиму
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	68,39 Гкал	
	2022-2023 г.г.	68,39 Гкал	
	2023-2024 г.г.	68,39 Гкал	
	2024-2025 г.г.	68,39 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – есть - расход теплоносителя – есть - температура теплоносителя - есть	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – есть - расход теплоносителя – есть - температура теплоносителя - есть	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – есть - расход теплоносителя – есть - температура теплоносителя - есть	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – есть - расход теплоносителя – есть - температура теплоносителя – есть	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 11.08.2025 г. по 11.09.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 11.08.2025 г. по 11.09.2025 г.	
6.3	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 11.08.2025 г. по 11.09.2025 г.	Бухгалтерские данные
6.4	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	Не требуется, ГВС отсутствует
6.5	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	Отсутствует
6.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: в течение года	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 11.08.2025 г. по 11.09.2025 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 11.08.2025 г. по 11.09.2025 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 11.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: в течение года	
7.5	Замена теплоизоляции	-	Не требуется
7.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: в течение года	
7.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	Не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
8.3	Ремонт кровли		Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Оконные блоки заменены в 2021-2024 годах	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки		Не требуется

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер МУП «КХ Социальное»



Е.А. Вильгельм

« _____ » _____ 2025 г.

Члены комиссии:

Директор МБУК МКДЦ
Зам. директора МБУК МКДЦ
директора «Лагушинского СДК»

- Яровой А.В.
- Демченкова В.К.
- Мельников А.В..

