

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Калачинского
муниципального района Омской области

Басов А.В.

2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ПО ВЭС Филиала ПАО
«Россети-Сибирь»-«Омскэнерго»

Каргаполов Д.Ф.

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
котельной филиала ПАО «Россети-Сибирь»-«Омскэнерго» ПО ВЭС**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Калачинск ул.Фрунзе 93	
1.2	Муниципальное образование	Калачинский район	
1.3	Назначение объекта	котельная	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	нет	
1.5	Год постройки	1983г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Год перевода на природный газ	-	
1.8	Материал стен	Панельные,кирпичные	
1.9	Материал кровли	Профнастил	
1.10	Фундамент	бетонный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта	153	кв.м
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тип котла	водогрейный КВр-2,0-115 (2 шт), резервный котел КВ-Р-0,8-115 (1шт) вид топлива каменный уголь	
3.2	Тип горелочного устройства	-	
3.3	Общая мощность котельной (Гкал/час)	4,11	
3.4	Подключенная тепловая нагрузка (Гкал/час)	1,62	
3.5	Тепловой пункт	есть	
3.6	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	узел учета тепловой энергии установлен на котельной	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система приточно-вытяжной	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Механизированная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	28.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	29.04.2022	
	2022-2023 г.г.	03.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- осадки с сильным ветром: 08.11.2021 в течении двух дней	
	2022-2023 г.г.	- осадки с сильным ветром: 23.10.2022 в течении двух дней	
	2023-2024 г.г.	- осадки с сильным ветром: 19.11.2023 в течении двух дней	
5.4	Количество выработанной котельной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)		
	2021-2022 г.г.	1,934	
	2022-2023 г.г.	2,360	
	2023-2024 г.г.	2,165	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- надземная/подземная прокладка труб тепловых сетей: надземная - изолированные/неизолированные: изолированные тепловые сети - диаметры трубопроводов: d=114 (мм) - протяженность тепловой сети: L=0,671 (км) - оборудование (циркуляционные насосы: Д/200-36(1шт.); 1К/100-65(1шт).	
	2022-2023 г.г.	- надземная/подземная прокладка	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		труб тепловых сетей: надземная - изолированные/неизолированные:	
		изолированные тепловые сети	
		- диаметры трубопроводов: d=114 (мм) - протяженность тепловой сети: L=0,671 (км) - оборудование (циркуляционные насосы: Д/200-36(1 шт.); 1 К/100-65(1 шт).	
	2023-2024 г.г.	- надземная/подземная прокладка труб тепловых сетей: надземная - изолированные/неизолированные: изолированные тепловые сети - диаметры трубопроводов: d=114 (мм) - протяженность тепловой сети: L=0,671 (км) - оборудование (циркуляционные насосы: Д/200-36(1 шт.); 1 К/100-65(1 шт).	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Температурный график 95/70 С давление теплоносителя: 0, 6(МПа).	
	2022-2023 г.г.	Температурный график 95/70 С давление теплоносителя: 0,6 (МПа).	
	2023-2024 г.г.	Температурный график 95/70 С давление теплоносителя: 0,6 (МПа).	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта (с	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	участием собственников объекта теплоснабжения, тепловой энергоустановки]	с 10.01.2025г. по 15.09.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, являющихся ПО и не являющихся ПО	Срок выполнения: с 10.01.2025г. по 15.09.2025г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, являющихся ПО и не являющихся ПО	Срок выполнения: с 10.01.2025г. по 15.09.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепловых энергоустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 19.09.2025г.	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.01.2025г. по 15.09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической поверки узла учета газа и средств измерений	Срок выполнения: с 16.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 14.08.2024г. по 14.08.2027г.	
6.8	Обследование дымовой трубы	Срок выполнения: с 16.06.2023г. по 16.06.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 10.09.2020г. по 31.11.2023г. с 10.09.2020г. по 28.03.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановках установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 09.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 01.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Произвести текущий ремонт сетевых и подпиточных насосов с заменой подшипников	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 07.07.2025г	4 едн.
7.5	Произвести ревизию запорной арматуре	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 11.07.2025г	
7.6	Произвести текущий ремонт с заменой подшипников в электродвигателях у дымососов ДН-9	Срок выполнения: с 14.07.2025г. по 25 .07.2025г	3 едн.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г	50 м.п
8. Подготовка к отопительному периоду здания котельной			
8.1	Ремонт фасада здания	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 29.08.2025г.	
8.2	Косметический ремонт внутреннего помещения котельной	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 29.08.2025г.	