

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУК МКДЦ

Яровой А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Октябрьская 42 литера А	
1.2	Муниципальное образование	г. Калачинск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Учреждение клубного типа	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1964 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	9	
2.2	Количество нежилых помещений	159,9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений	159,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	640	
2.6	Отапливаемый объем	9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	закрытая	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется 1	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	20.09.2023	
	2024-2025 г.г.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	04.05.2023	
	2023-2024 г.г.	08.05.2024	
	2024-2025 г.г.	30.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 8 дней; январь 9 дней;</u> <u>февраль 11 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>08.11.2021, 09.11.2021</u> (месяц, количество дней)	от – 8 до +1; от –19 до +2; от – 22 до – 5
	2022-2023 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 3 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>23, 24 октября 2022 г</u>	от – 26 до –3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	-аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 7 дней, февраль 11 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь 2 дня</u> (месяц, количество дней)	от – 40 до –38 от – 37 до - 27
	2024-2025 г.г.	-аномально высокая температура наружного воздуха: <u>в течение всей зимы</u> (месяц, количество дней)	температура опускалась до -21 пару раз за зиму
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	37,53 Гкал	
	2022-2023 г.г.	37,53 Гкал	
	2023-2024 г.г.	37,53 Гкал	
	2024-2025 г.г.	37,53 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет -аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025	- несоблюдение температурного	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов,	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая -изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: 25 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): ребристые трубы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2022-2023 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая -изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: 25	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		-отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): ребристые трубы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая -изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: 25 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): ребристые трубы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая -изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: 25 -отопительные приборы (радиаторы,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		конвекторы, ребристые трубы): ребристые трубы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – есть - расход теплоносителя – есть - температура теплоносителя - есть	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – есть - расход теплоносителя – есть - температура теплоносителя - есть	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – есть - расход теплоносителя – есть - температура теплоносителя - есть	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – есть - расход теплоносителя – есть - температура теплоносителя - есть	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 11.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 11.09.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 11.09.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 11.09.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 11.09.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: В течение года	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 11.09.2025г.	Бухгалтерские данные
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	Не требуется, ГВС отсутствует
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	Отсутствует
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: в течение года	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: с 11.08.2025 г. по 11.09.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 11.08.2025 г. по 15.09.2025 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 11.08.2025 г. по 15.09.2025 г.	
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: исполнено	
7.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: проведена	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
8.3	Ремонт кровли		Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки		Не требуется

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ КАЛАЧИНСКАЯ»

С.А. Базюк

« 23 » мая 2025 г.



Члены комиссии:

Директор МБУК МКДЦ - Яровой А.В.
 Директор ЦТК «Радовесть» - Мезенцева В.Г.
 филиал МБУК МКДЦ
 Инженер ЦХОУК - Орлов В.Ю.