

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Советская 95	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Индивидуальное газовое отопление	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	33	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1298,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1017,89	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>Индивидуальное газовое отопление</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>1 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u> </u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: <u>01.11.24</u> 202 <u>5</u> г. по <u>31.08</u> 202 <u>5</u> г.	
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 202 <u>5</u> г. по <u>31.08</u> 202 <u>5</u> г.	
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Промывка системы отопления гидравлическое испытание	с <u>01.05.2025</u> по <u>31.08.2025</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние

Директор



Послова Е.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Председатель Совета МКД ул. Советская 95

Черномаз С.Н.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» С.А. Базюк



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Союзная 102	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Индивидуальное газовое отопление	
1.5	Год постройки	2017	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	21	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1022,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	863,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>Индивидуальное газовое отопление</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>2 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние

Директор
(должность)

Место печати

Председатель Совета МКД ул. Союзная 102
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

« _____ » 20__ года

Кравце С.А.
(фамилия, инициалы)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»

С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Черепова д. 62	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО Омская область	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1975 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012 г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Панель	Обшиты сайдингом
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
1.11	Наличие кровли	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3638,61	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3326,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да/ 1 шт. (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Последняя замена 1996 г
3.4	Водопроводный ввод	Да/ 1 шт (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.6	Ввод газоснабжения	4 шт. (наличие, количество)	

п	Наименование	Описание	Примечания
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	Водоотведение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	Необходимо перед отопительным сезоном
7.2	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	Необходимо заменить или ремонт
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	Отсутствует	Необходимо провести электроснабжение подвальном помещении.
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»

7.5.1. Промывка системы отопления. с 01.05.2025
Гидравлические испытания по 31.08.2025.

п	Наименование	Описание	Примечания
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	Ремонт фасада здания по замене сайдинга и утеплителя
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	Необходимо установить уплотнители входных дверей
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По периметру здания ремонт и установка перилл, снегозадержаний, так же ремонт карнизов и водостоков
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	Необходимо установить дополнительно подвальные окна по периметру цоколя в количестве 4 шт.



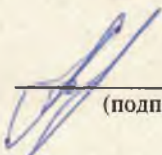
Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« _____ » 20__ года

Председатель Совета МКД ул. Черепова 62

Анохин Е.Б.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Союзная 87	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания»	
1.5	Год постройки	2010	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3517,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3087,76	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>4 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечан
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Замена запорной арматуры (ревизия)	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетвор тельное состояние
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
6.4. Прокладка кабеля отопления. 01.05.2025 Гидравлическое испытание. по 31.05.2025 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025г.. по 30.06.2025г.	(установка сеток про голубей)
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетв тельное состояние
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ по _____	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетв тельное состояние
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05. 2025г.. по 31.08.2025г.	

Директор

(должность)



Место печати

Послова Е.В.

(фамилия, инициалы)

(Handwritten signature)

(подпись)

« _____ » 20 ____ года

Председатель Совета МКД ул. Союзная 87

Фоменко С.С.

(фамилия, инициалы)

(Handwritten signature)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Черепова 64	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	крыша	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	78	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4169,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3717,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>6 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечан
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1	Промывка систем отопления гидравлические испытания.	<u>с 01.05.2025</u> по <u>31.08.2025</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние

Директор

(должность)

Место печати

Председатель Совета МКД ул. Черепова 64

(должность)

Послова Е.В.

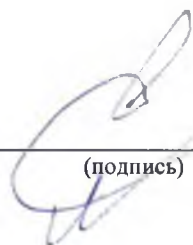
(фамилия, инициалы)

« _____ » 20__ года


(подпись)

Величко А.С.

(фамилия, инициалы)


(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» С.А. Базюк



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Калинина 96	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	2006/2007/2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	9	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	129	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7904	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6818	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	325,9	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>9 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Осмотр и при необходимости замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала		Удовлетворительное состояние

7.4.1. Промывка систем отопления с 01.05.2025
технические испытания по 31.08.2025.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7,5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
7.6.	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с _____ 202 г. по _____ 202 г.	отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	Удовлетворительное состояние



Председатель Совета МКД ул. Калинина 96
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

« » 20 года

Сорокин А.Ф.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечания</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Калинина 101	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Индивидуальное газовое отопление	
1.5	Год постройки	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	14	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1289,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	948,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	159,9	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>Индивидуальное газовое отопление</u> <i>(открытая, закрытая)</i>	
3.3	Материал трубопроводов	<u> </u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>2 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u> </u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 202 г.</u> по <u>31.08. 202 г.</u>	
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 202 г.</u> по <u>31.08. 202 г.</u>	Удовлетворительное состояние
7.3	Осмотр и при необходимости замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.05. 202 г.</u> по <u>31.08. 202 г.</u>	
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние

7.4.1. Промывка систем отопления с 01.05.2025
гидравлические испытания, 2 по 31.08.2025.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
7,5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
7.6.	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с _____ 202 г. по _____ 202 г.	отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 202 г. по _____ 202 г.	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительное состояние

Директор

(должность)

Место печати

Председатель Совета МКД ул. Калинина 101
(должность)

Послова Е.В.

(фамилия, инициалы)

« ____ » 20 ____ года

Пемпер Т.А.

(фамилия, инициалы)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» _____ С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Калинина 107	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Индивидуальное газовое отопление	
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	32	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1616,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1423,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	9,4	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>Индивидуальное газовое отопление</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u> </u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 202 г.</u> по <u>31.08 202 г.</u>	
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05 202 г.</u> по <u>31.08 202 г.</u>	Удовлетворительное состояние
7.3	Осмотр и при необходимости замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4.1.	Промывка систем отопления Гидравлические испытания.	с 01.05.2025 по 31.08.2025.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
7.6.	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с _____ 202 ____ г. по _____ 202 ____ г.	отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительное состояние

Директор _____ Послова Е.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати _____ » _____ 20 ____ года

Председатель Совета МКД ул. Калинина 107 _____ Винклер Л.С. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» _____ С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Красноармейская 16	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	728,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	727	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>2 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.10.2025г.</u>	)
б.4. <i>Прокладка системы отопления с 01.05.2025</i> <i>гидравлическое испытание по 31.08.2025</i> 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08. 2025г.</u>	отсутствует
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« _____ » 20__ года

Президент Совета МКД ул. Красноармейская 16
(подпись)

Шевчук И.А.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Красноармейская 19	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	крыша	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1949,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1823,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Замена запорной арматуры, ревизия	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Удовлетворительное состояние
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.10.2025г.	
6.4. Проверка систем отопления, с 01.05.2025 Гидравлические испытания, по 31.08.2025.			
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08 2025г.	
	✓		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01 05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31 08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01 05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31 08</u> 20 <u>25</u> г.	Удовлетворительное состояние
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01 05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31 08</u> 20 <u>25</u> г.	Удовлетворительное состояние
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01 05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31 08</u> 20 <u>25</u> г.	Удовлетворительное состояние

Директор
(подпись)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати:

« _____ » 20__ года

Председатель Совета МКД ул. Красноармейская 19
(подпись)

Курапина Н.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»

С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Строительная 3	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	115	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6107,89	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5567,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>8 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Проверка систем отопления, гидравлические испытания	с 01.05.2025 по 31.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 05 2025 г. по 31 08 2025 г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 05 2025 г. по 31 08 2025 г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Председатель Совета МКД ул. Строительная 3
(должность)

Кулькина Г.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Строительная 7	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	40	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1991,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1765,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да/ 1 шт. (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	Да/ 1 шт (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.6	Ввод газоснабжения	2 шт.	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
----------	--------------	---------------------------------------	------------

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Проверка системы отопления Гидравлические испытания.	с <u>01.05.2025</u> по <u>31.08.2025</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« » 20 года

Председатель Совета МКД ул. Строительная 7
(подпись)

Отт З.М.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» С.А. Базюк



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Строительная 8	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1994	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г. крыша	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	119	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6680,88	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6162,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	69,7	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>8 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечан
		(наличие, количество)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала		
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1	Промывка систем отопления, гидравлическое испытание.	с 01.05.2025 по 31.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Малюк Л.Я.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калининская»



С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Заводская 124	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	974,64	
2.4	Общая площадь жилых помещений	867,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	867,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Осмотр и при необходимости замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние

7.4.1. Промывка систем отопления
Гидравлические испытания.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7,5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
7.6.	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Председатель Совета МКД ул. Заводская 124
(должность)

Слюсарь К.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» С.А. Базюк



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Заводская 43	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023г. кровля	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1041,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	955,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	955,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Ввод газоснабжения	<u>2 шт.</u> (наличие, количество)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия технического характера

6.1	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.10.2025г.</u>	

6.4. Проверка систем отопления с 01.05.2025
По графику зимнего испытания. по 31.08.2025

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
-----	--------------------------------------	---	-------------

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап. ремонт 2023г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с «01» 05 2025 г. по «31» 08 2025 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с «01» 05 2025г. по «31» 08 2025г.	



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« _____ » 20__ года

Председатель Совета МКД ул. Заводская 43
(должность)

Гончарова Г.Ф.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» _____ С.А. Базюк



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Гагарина 160	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	798,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	740,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	57,7	
2.6	Отапливаемый объем	740,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5.	Электрический ввод		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.6	Ввод газоснабжения	2 шт. (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025. по 31.08.2025.	При необходимости
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвальное помещение отсутствует	
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.10.2025г.	
6.4.	Прокладка систем отопления и гидравлические испытания с 01.05.2025 по 31.08.2025		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ по _____	отсутствует

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01 05 2025</u> по <u>31 08 2025</u>	удовлетворительное состояние
7.3	Ремонт кровли	Удовлетворительное состояние	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01 05 2025</u> по <u>31 08 2025</u>	Удовлетворительное состояние
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01 05 2025</u> по <u>31 08 2025</u>	Удовлетворительное состояние
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ по _____	отсутствует
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с « <u>01</u> » <u>05</u> 202 <u>5</u> г. по « <u>31</u> » <u>08</u> 202 <u>5</u> г. г.	



Директор
(должность)
Председатель Совета МКД ул. Гагарина 160
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« ____ » 20 ____ года

Русалова Т.Н.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Черепова 103	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания»	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г.крыша	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1074,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	987,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	Удовлетвори тельное состояние
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.10.2025г.</u>	
6.4.	Присоединение к тепловому контуру здания		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние

Директор
(подпись)

Место печати

Председатель Совета МКД ул. Черепова 103



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

« » 20 года

(подпись)

Жеребятъева Н.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Каланинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Калнина 11	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г. кровля	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Несущие панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1456,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1299,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Осмотр и при необходимости замена теплоизоляции	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние

7.4.1. Промывка систем отопления
гидравлические испытания с 01.05.2025
2 по 31.08.2025.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7,5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
7.6.	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025</u> г. по <u>31.08. 2025</u> г.	Удовлетворитель ное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025</u> г. по <u>31.08. 2025</u> г.	Удовлетворитель ное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025</u> г. по <u>31.08. 2025</u> г.	Удовлетворитель ное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025</u> г. по <u>31.08. 2025</u> г.	Удовлетворитель ное состояние



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« » 20 года

Представитель Совета МКД ул. Калнина 11

Саливон В.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Строительная 9	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1996	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2979,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2755,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Промывка систем отопления гидравлические испытания.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние

Директор

(подпись)

Место печати

Председатель Совета МКД ул. Строительная 9

(подпись)

Послова Е.В.

(фамилия, инициалы)

« » 20 года

Копытов О.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»

С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина 21	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018г. ВС., ВО, ЭС, ТС,	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1873,43	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1719,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>202 г.</u> по <u>202 г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Промывка систем отопления гидравлические испытания	с <u>01.05.2025</u> по <u>31.08.2025.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
7.5.	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с <u>01.05 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	Отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05.2025 г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2025 г.</u> по <u>31.08 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние

Директор
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года



Председатель Совета МКД ул. Ленина 21
(должность)

Ванаг Л.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» С.А. Базюк



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина 37 А	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1159,57	
2.4	Общая площадь жилых помещений	980,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	96,1	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>2 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7,4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Проверка систем отопления, гидравлические испытания	с <u>01.05.2025</u> по <u>31.08.2025</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5.	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с <u>01.05</u> 202 г. по <u>31.08</u> 202 г.	отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.08</u> 20 <u>25</u> г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствует



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« _____ » 20 ____ года

Председатель Совета МКД ул. Ленина 37 А
(подпись)

Бульон С.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина 46	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	крыша	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	684,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	468,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	165,4	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>2 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечания
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Промывка системы отопления гидравлические испытания	с <u>01.05.2025</u> по <u>31.08.2025.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5.	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08. 2025г.</u>	отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08. 2025г.</u>	Удовлетворитель ное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08. 2025г.</u>	отсутствует

Директор _____ Послова Е.В. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
 Место печати: « _____ » 20 _____ года

Председатель Совета МКД ул. Ленина 46 _____
 (должность) Загоскина Л.А. _____
 (фамилия, инициалы) (подпись)

Согласовано:
 Директор
 ООО «Тепловая компания Калачинская» _____ С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Осминина 44	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1162,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1076,47	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>2 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
----------	--------------	---------------------------------------	------------

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

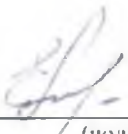
7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Промывка и обследование тепловых пунктов	с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние

Директор
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

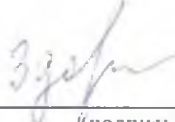

(подпись)

« » 20 года



Председателя Совета МКД ул. Осминина 44
(должность)

Здор Р.К.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. П. Ильичева 5	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1943	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	4	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	514,44	
2.4	Общая площадь жилых помещений	241,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	243,9	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>1 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
----------	--------------	-----------------------------------	------------

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1	Промывка счетчиков отопления Гидравлические испытания	с <u>01.05.2025</u> по <u>31.08.2025.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.05 2025</u> г. по <u>31.08 2025</u> г.	отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05 2025</u> г. по <u>31.08 2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05 2025</u> г. по <u>31.08 2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08 2025</u> г.	отсутствует



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

« » 20 года

Иванова Л.И.
(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Почтовая 69	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	671,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	614,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>2 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечания
----------	--------------	---------------------------------------	------------

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1	Проверка состояния теплового пункта Гидравлические испытания.	с <u>01.05.2025</u> по <u>31.08.2025</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	отсутствует	



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« » 20 года

Председатель Совета МКД ул. Почтовая 69
(должность)

Козякова О.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» _____ С.А. Базюк



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечания</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Пролетарская 137	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023г. Крыша	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1461,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1304,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечания
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Правильность установки стояков и гидравлические испытания	с 01.05.2025 по 31.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.08. 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.08. 2025г.</u>	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.08. 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.08. 2025г.</u>	Удовлетворительное состояние

Директор
(должность)

Место печати

Председатель Совета МКД ул. Пролетарская 137
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

« » 20 года

Лядовская Л.Г.
(фамилия, инициалы)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»

С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Заводская 67	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Индивидуальное газовое отопление	
1.5	Год постройки	2012	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	73	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3199,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2774,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>Индивидуальное газовое отопление</u> <i>(открытая, закрытая)</i>	
3.3	Материал трубопроводов	<u> </u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>4 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечания
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ по _____	отсутствует
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ по _____	отсутствует
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	частично

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние

Директор
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

Председатель Совета МКД ул. Заводская 67
(должность)

Линейцева С.И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Заводская 69	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	Панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	75	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4337,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3943,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3943,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>5 шт.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
----------	--------------	-----------------------------------	------------

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> <u>по 31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> <u>по 31.08.2025г.</u>	
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> <u>по 31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.1	Промывка системы отопления	<u>с 01.05.2025</u>	
	Гидравлическое испытание	<u>по 31.08.2025</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08. 2025г.	Удовлетворительное состояние



Директор
(должность)

Место печати

Председатель Совета МКД ул. Заводская 69
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« » 20 года

Казаков В.Н.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

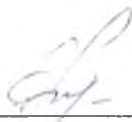
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Вокзальная 114	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания»	
1.5	Год постройки	2000	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025г. кровля	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Несущие панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	50	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3396,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3089,88	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>4 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Замена запорной арматуры (ревизия)	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>30.10.2025г.</u>	
6.4.	<i>Прокладка системы отопления гидрофобизация и теплоизоляция</i> 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	частично
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Ремонт кровли	Кап. ремонт в 2025г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.10.2025г.</u>	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.05.2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	частично
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	частично


 Директор
 (должность)
 Место печати

Послова Е.В.
 (фамилия, инициалы)


 (подпись)

« » 20 года

Председатель Совета МКД ул. Вокзальная 114
 (должность)

Урбанская И.А.
 (фамилия, инициалы)


 (подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Заводская 32	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания Калачинская»	
1.5	Год постройки	2009	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	45	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2546,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2298,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	247,3	
2.6	Отапливаемый объем	2298,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u> (наличие, количество)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i>	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
-----	--	--	--

7. Мероприятия технического характера

7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	По мере необходимости
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	

7.4.1. Промывка системы отопления
Гидравлические испытания

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По мере необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« » 20 года

Председатель Совета МКД ул. Заводская 32
(должность)

Семенов П.А.
(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Каталинская»



С.А. Базюк

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Заводская 34	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	индивидуальное	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	41	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1961,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1685,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	17,4	
2.6	Отапливаемый объем	1685,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Нет.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>Индивидуальное газовое отопление</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>-</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	
3.6	Ввод газоснабжения	<u>4 шт.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка тепловых пунктов и систем потребления	Срок выполнения: с <u>01 05</u> 2025 г. по <u>31 08</u> 2025 г.	
7.2.	Осмотр и при необходимости замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>01 05</u> 2025 г. по <u>31-08</u> 2025 г.	
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	присутствует	Удовлетворительное состояние
7.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05. 2025г.</u> по <u>31.08.2025г.</u>	
7.4.1.	Промывка систем отопления, гидравлическое испытание.	с <u>01 05 2025</u> по <u>31 08 2025</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Проведение осмотра ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025г.	По графику АО «Омскоблгаз»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Отсутствует
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	Удовлетворительное состояние

Директор
(должность)

Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

Председатель Совета МКД ул. Заводская 34
(должность)

Кнырикова Е.П.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» _____ С.А. Базюк

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
управляющая компания ООО «Тепловодоканал»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Заводская 47	
1.2	Муниципальное образование	Калачинское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепловая компания»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 кровля	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Несущие панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1460,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1309,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	1309,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да/ 1 шт.</u> (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая, закрытая)	
3.3	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.4	Водопроводный ввод	<u>Да/ 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.5	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
3.6	Ввод газоснабжения	<u>3 шт.</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	удовлетворительное	
	2022-2023 г.г.	удовлетворительное	
	2023-2024 г.г.	удовлетворительное	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Замена запорной арматуры, ревизия	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> <u>по 31.08.2025г.</u>	
6.2	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> <u>по 31.08.2025г.</u>	
6.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> <u>по 31.10.2025г.</u>	
6.4. Проведение мероприятий по оптимизации энергопотребления 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025 г.</u> <u>по 31.08.2025 г.</u>	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>с 01.05. 2025г.</u> <u>по 31.08.2025г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31. 08. 2025г.г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.08</u> 20 <u>25</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.08</u> 20 <u>25</u> г.	отсутствует
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.08</u> 20 <u>25</u> г.	Удовлетворительное состояние

Директор
(должность)

Место печати



Послова Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

20 ____ года

Председатель Совета МКД ул. Заводская 47
(должность)

Байдала В.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Согласовано:

Директор

ООО «Тепловая компания Калачинская» _____ С.А. Базюк

