



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ КАЛАЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2025

№ 162/25

О проведении электронного аукциона

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.3, пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района, утвержденным постановлением Главы Калачинского муниципального района от 14.10.2014 № 50-п:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды и на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, открытый по составу участников по 10 (десяти) лотам (далее - аукцион).

2. Установить величину задатка для участия в торгах в размере 50 % от начальной цены земельного участка для лотов № 1 – 4, от начального размера ежегодной арендной платы в размере 50 % - для лотов № 5 – 10, в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить:

1) Лот № 1 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:34:020106:290, из земель населенных пунктов, общей площадью 3737,00 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Фрунзе, находящийся в государственной неразграниченной собственности, видом разрешенного использования: складские площадки, начальная цена земельного участка 573000,00 руб. (пятьсот семьдесят три тысячи рублей 00 коп.), размер задатка 286500,00 руб. (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 17190,00 руб. (семнадцать тысяч сто девяносто рублей 00 коп.);

2) Лот № 2 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:34:030214:273, из земель населенных пунктов, общей площадью 880,00

кв. м., расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, пер. Полевой, д. 3, находящийся в собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области г, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена земельного участка 219000,00 руб. (двести девятнадцать тысяч рублей 00 коп.), размер задатка 109500,00 руб. (сто девять тысяч пятьсот рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 6570,00 руб. (шесть тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 коп.);

3) Лот № 3 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:34:000000:1152, из земель населенных пунктов, общей площадью 8000,00 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Стародубская, находящийся в государственной неразграниченной собственности, видом разрешенного использования: ведение садоводства, начальная цена земельного участка 399000,00 руб. (триста девяносто девять тысяч рублей 00 коп.), размер задатка 199500,00 руб. (сто девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 11970,00 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 коп.);

4) Лот № 4 - по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:34:030214:192, из земель населенных пунктов, общей площадью 842,00 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, пер. Полевой, д. 4, находящийся в собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области г, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена земельного участка 138000,00 руб. (сто тридцать восемь тысяч рублей 00 коп.), размер задатка 69000,00 руб. (шестьдесят девять тысяч рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 4140,00 руб. (четыре тысячи сто сорок рублей 00 коп.);

5) Лот № 5 - на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:34:030214:271, из земель населенных пунктов, общей площадью 881 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, пер. Полевой, д. 7, находящийся в собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка 40500,00 руб. (сорок тысяч пятьсот рублей 00 коп.), размер задатка 20250,00 руб. (двадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 1215,00 руб. (одна тысяча двести пятнадцать рублей 00 коп.);

6) Лот № 6 - на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:34:030214:272, из земель населенных пунктов, общей площадью 880 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, пер. Полевой, д. 5, находящийся в собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, 40500,00 руб. (сорок тысяч пятьсот рублей 00 коп.), размер задатка 20250,00 руб. (двадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.),

«шаг аукциона» 1215,00 руб. (одна тысяча двести пятнадцать рублей 00 коп.);

7) Лот № 7 - на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:34:030214:467, из земель населенных пунктов, общей площадью 1200 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, г. Калачинск, ул. Александра Кравченко, земельный участок 9, находящийся в собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, 55000,00 руб. (пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.), размер задатка 27500,00 руб. (двадцать семь тысяч пятьсот рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 1650,00 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.);

8) Лот № 8 - на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:34:010513:54, из земель населенных пунктов, общей площадью 100 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, ул. Красноармейская, д. 24а, находящийся в государственной неразграниченной собственности, видом разрешенного использования: для парковки пассажирского транспорта, для размещения автостоянки, начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка 6300,00 руб. (шесть тысяч триста рублей 00 коп.), размер задатка 3150,00 руб. (три тысячи сто пятьдесят рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 189,00 руб. (сто восемьдесят девять рублей 00 коп.);

9) Лот № 9 - на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:34:040201:128, из земель населенных пунктов, общей площадью 4960 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир авторазвязка г. Омск - г. Калачинск – Горьковское. Участок находится примерно в 26 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Калачинский р-н, находящийся в государственной неразграниченной собственности, видом разрешенного использования: заправка транспортных средств, начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка 197000,00 руб. (сто девяносто семь тысяч рублей 00 коп.), размер задатка 98500,00 руб. (девяносто восемь тысяч пятьсот рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 5910,00 руб. (пять тысяч девятьсот десять рублей 00 коп.);

10) Лот № 10 - на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:07:020101:1600, из земель населенных пунктов, общей площадью 8165 кв. м., расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, Сорочинское сельское поселение, с. Сорочино, находящийся в государственной неразграниченной собственности, видом разрешенного использования: склад, начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка 88600,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей 00 коп.), размер задатка 44300,00 руб. (сорок четыре тысячи триста рублей 00 коп.), «шаг аукциона» 2658,00 руб. (две тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 коп.);

4. Извещение о проведении аукциона (далее - извещение) согласно приложению, к настоящему распоряжению.

5. Комиссии Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района по проведению аукционов провести аукцион в соответствии с действующим законодательством.

6. Обеспечить размещение опубликование извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.Ю. Маськовой