Приложение

к распоряжению Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района Омской области от 29.04.2025 года
№ 66/25

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района информирует о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды и на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района Омской области от 29.04.2025 № 66/25.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

**ЛОТ №1** по продаже земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:020106:290.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, ул. Фрунзе.

**Площадь земельного участка: 3737 кв.м.**

**Право на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** складские площадки.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона:** 573000,00 руб. (пятьсот семьдесят три тысячи рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 602 от 17.01.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 17190,00 руб. (семнадцать тысяч сто девяносто рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 286500,00 руб. (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

**ЛОТ № 2** по продаже земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:030214:273.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, пер. Полевой,
д. 3.

**Площадь земельного участка: 880 кв.м.**

**Право на земельный участок:** собственность Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-55- 4-34-1-01-2025 -1621-0, подготовленным Администрацией Калачинского муниципального района от 13.01.2025 года.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Исходя из градостроительного плана земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений - 3 м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45 проц.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения ОКС к коммунальной системе водоснабжения ООО «Водоканал», с максимальной нагрузкой в точках подключения 0,5 куб.м/сут.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона:** 219000,00 руб. (двести девятнадцать тысяч рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 602 от 17.01.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 6570,00 руб. (шесть тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 109500,00 руб. (сто девять тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

**ЛОТ № 3** по продаже земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:000000:1152.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, ул. Стародубская

**Площадь земельного участка: 8000 кв.м.**

**Право на земельный участок:** государственная неразграниченнаясобственность.

**Ограничения, обременения прав:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Разрешенное использование земельного участка:** ведение садоводства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-55- 4-34-1-01-2025 -1648-0, подготовленным Администрацией Калачинского муниципального района от 15.04.2025 года.

Земельный участок расположен в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в черте населенного пункта (СХ-2). Исходя из градостроительного плана земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений - 3 м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45 проц.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Отсутствует возможность подключения ОКС к коммунальной системе водоснабжения ООО «Водоканал».

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона:** 399000,00 руб. (триста девяносто девять тысяч рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 612 от 23.04.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 11970,00 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 199500,00 руб. (сто девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

**ЛОТ № 4** по продаже земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:030214:192.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, пер. Полевой,
д. 4.

**Площадь земельного участка: 842 кв.м.**

**Право на земельный участок:** собственность Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-55- 4-34-1-01-2025 -1649-0, подготовленным Администрацией Калачинского муниципального района от 15.04.2025 года.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Исходя из градостроительного плана земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений - 3 м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45 %.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения ОКС к коммунальной системе водоснабжения ООО «Водоканал», с максимальной нагрузкой в точках подключения 0,5 куб.м/сут.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона:** 138000,00 руб. (сто тридцать восемь тысяч рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 612 от 23.04.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 4140,00 руб. (четыре тысячи сто сорок рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 69000,00 руб. (шестьдесят девять тысяч рублей 00 коп.).

**ЛОТ №5** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:030214:271.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, пер. Полевой, д.7.

**Площадь земельного участка: 881 кв.м.**

**Право на земельный участок:** собственность Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-55- 4-34-1-01-2025 -1625-0, подготовленным Администрацией Калачинского муниципального района от 13.01.2025 года.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Исходя из градостроительного плана земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений - 3 м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45 проц.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения ОКС к коммунальной системе водоснабжения ООО «Водоканал», с максимальной нагрузкой в точках подключения 0,5 куб.м/сут.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года
№ 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка:** 40500,00 руб. (сорок тысяч пятьсот рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 604 от 17.01.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 1215,00 руб. (одна тысяча двести пятнадцать рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 20250,00 руб. (двадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**ЛОТ №6** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:030214:272.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, пер. Полевой, д.5.

**Площадь земельного участка: 880 кв.м.**

**Право на земельный участок:** собственность Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-55- 4-34-1-01-2025 -1624-0, подготовленным Администрацией Калачинского муниципального района от 13.01.2025 года.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Исходя из градостроительного плана земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений - 3 м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45 проц.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения ОКС к коммунальной системе водоснабжения ООО «Водоканал», с максимальной нагрузкой в точках подключения 0,5 куб.м/сут.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года
№ 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка:** 40500,00 руб. (сорок тысяч пятьсот рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 604 от 17.01.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 1215,00 руб. (одна тысяча двести пятнадцать рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 20250,00 руб. (двадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**ЛОТ №7** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:030214:467.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, ул. Александра Кравченко, земельный участок 9.

**Площадь земельного участка: 1200 кв.м.**

**Право на земельный участок:** собственность Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-55- 4-34-1-01-2025 -1623-0, подготовленным Администрацией Калачинского муниципального района от 13.01.2025 года.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Исходя из градостроительного плана земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений - 3 м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45 проц.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения ОКС к коммунальной системе водоснабжения ООО «Водоканал», с максимальной нагрузкой в точках подключения 0,5 куб.м/сут.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года
№ 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка:** 55000,00 руб. (пятьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 604 от 17.01.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 1650,00 руб. (одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 27500,00 руб. (двадцать семь тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

**Срок аренды земельного участка: 20 лет.**

**ЛОТ №8** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:010513:54.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, г. Калачинск, ул. Красноармейская, д. 24а.

**Площадь земельного участка: 100 кв.м.**

**Право на земельный участок:** государственная неразграниченнаясобственность.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** для парковки пассажирского транспорта, для размещения автостоянки.

Земельный участок предоставляется без права возведения на нем капитальных строений.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка:** 6300,00 руб. (шесть тысяч триста рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 604 от 17.01.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 189,00 руб. (сто восемьдесят девять рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 3150,00 руб. (три тысячи сто пятьдесят рублей 00 коп.).

**Срок аренды земельного участка: 5 лет.**

**ЛОТ №9** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:34:040201:128.**

**Местоположение земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир авторазвязка г. Омск - г. Калачинск – Горьковское. Участок находится примерно в 26 м. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Калачинский р-н

**Площадь земельного участка: 4960 кв.м.**

**Право на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка:** заправка транспортных средств.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-55- 4-34-1-01-2025 -1650-0, подготовленным Администрацией Калачинского муниципального района от 17.04.2025 года.

Земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры в черте населенного пункта (Т-1). Исходя из градостроительного плана земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений - 3 м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 2 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %, минимальный процент застройки – 10 %.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Отсутствует возможность подключения ОКС к коммунальной системе водоснабжения ООО «Водоканал.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года
№ 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка:** 197000,00 руб. (сто девяносто семь тысяч рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 612/1 от 23.04.2025 года об определении рыночной стоимости арендной платы земельных участков в г. Калачинск.

**«Шаг аукциона»:** 5910,00 руб. (пять тысяч девятьсот десять рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 98500,00 руб. (девяносто восемь тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

**Срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев.**

**ЛОТ №10** на право заключения договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер земельного участка: 55:07:020101:1600.**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, р-н Калачинский, Сорочинское сельское поселение, с. Сорочино

**Площадь земельного участка: 8165 кв.м.**

**Право на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Ограничения, обременения прав:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Разрешенное использование земельного участка:** склад.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:** в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-55- 4-07-1-01-2024 -1651-0, подготовленным Администрацией Калачинского муниципального района от 18.04.2025 года.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» (СХ-2). Исходя из градостроительного плана земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, строений, сооружений - 3 м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 1 этаж; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, минимальный процент застройки- 10 %.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Отсутствует возможность подключения ОКС к коммунальной системе водоснабжения МУП «Водоснабжение».

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года
№ 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства № 1314) за технологическим присоединением к системе газоснабжения обращается правообладатель земельного участка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка:** 88600,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей 00 коп.) в соответствии с отчетом № 613 от 23.04.2025 года об определении рыночной стоимости земельных участков.

**«Шаг аукциона»:** 2658,00 руб. (две тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 коп.).

**Размер задатка:** 44300,00 руб. (сорок четыре тысячи триста рублей 00 коп.).

**Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Форма торгов** |
|  | Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок. |
| **2** | **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** |
|  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **3** | **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** |
|  | С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно |
| **4** | **Реквизиты счета для перечисления задатка**. |
|  | Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «ТРС –Тендер».Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона. |
| **5** | **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе** |
|  | 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| **6** | **Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе**  |
|  | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.Дата и время начала приема заявок: **05.05.2025 с 10:00** по местному времениДата и время окончания приема заявок: **20.05.2025 до 16:30** по местному времени |
| **7** | **Порядок предоставления документации об аукционе** |
|  | При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" «kalachinsk.gosuslugi.ru», официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.  |
| **8** | **Основания для недопуска к участию в аукционе** |
|  | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений;2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона |
| **9** | **Место, дата, время и порядок определения участников торгов** |
|  | Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.Дата и время признания участников аукциона: **22.05.2025 года в 10 часов 00 минут (**по местному времени). |
| **10** | **Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов** |
|  | Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество».Дата и время аукциона **23.05.2025 в 9 часов 00 минут** (по местному времени). |
| **11** | **Срок заключения договора аренды земельного участка** |
|  | Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды или проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| **12** | **Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)** |
|  | В соответствии с регламентом электронной площадки. |