Порядок постановки граждан на учет

Для постановки на учет граждане должны отвечать одновременно следующим условиям на дату подачи заявления о постановке на учет:

* наличие оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с ЖК РФ;
* постоянное проживание на территории Омской области не менее 5 лет непрерывно на дату подачи заявления о постановке на учет (для многодетной семьи — одного из родителей);
* отсутствие на праве собственности земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на территории Омской области;
* отсутствие на протяжении 5 лет, предшествующих постановке на учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности земельного участка, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности и расположенного на территории Омской области.

Статьей 51 ЖК РФ установлены основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Согласно пунктам 1, 2, 4 статьи 51 ЖК РФ нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

* не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
* являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
* являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

Согласно постановлению Главы Калачинского муниципального района Омской области от 17.03.2016 № 60-п «Об установлении социальных норм площади жилых помещений на территории Калачинского муниципального района», учетная норма площади жилого помещения составляет 15 м² на одного проживающего члена семьи.