**Порядок выдачи сертификата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

Гражданам, имеющим трех и более детей, зарегистрированным в качестве многодетной семьи, состоящей по предусмотренным Законом № 1741-ОЗ основаниям на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с согласия всех совершеннолетних членов такой семьи взамен земельного участка в качестве иной меры социальной поддержки может быть предоставлена денежная выплата в соответствии с Кодексом Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

Размер денежной выплаты составляет 200 000 рублей.

Денежная выплата может быть использована:

* приобретение земельного участка, расположенного на территории Омской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, а также объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке для ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, в долевую собственность всех членов многодетной семьи;
* приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории Омской области, в долевую собственность всех членов многодетной семьи;
* строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, осуществляемое по договору строительного подряда;
* погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, имеющему трех и более детей, зарегистрированному в качестве многодетной семьи, погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение жилого помещения, земельного участка или строительство жилого помещения на территории Омской области, осуществляемое посредством участия в долевом строительстве или кооперативе (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).
* осуществление платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства, находящегося в собственности одного из членов многодетной семьи, расположенного на территории Омской области, к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Заявление о предоставлении сертификата подается в срок по 31 августа текущего года.

К заявлению о выдаче сертификата прилагаются:

* документ, удостоверяющий личность;
* документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества);
* документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);
* документы, подтверждающие место жительства;
* правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ордер, договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор, подтверждающий основания приобретения жилого помещения в собственность), - в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* справка медицинского учреждения, подтверждающая наличие у соответствующего лица тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно, в соответствии с федеральным законодательством - в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* свидетельства о рождении детей (для несовершеннолетних).

Документы, указанные в подпунктах 2, 7 настоящего пункта, прилагаются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык).

Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении сертификата, а также предоставление сертификата заявителю осуществляется органом местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня получения органом местного самоуправления заявления о выдаче.

Предоставление сертификата осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при одновременном соблюдении следующих условий:

* отсутствие предусмотренных законодательством оснований для снятия с учета;
* отсутствие фактов совершения лицом сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения (намеренное ухудшение жилищных условий) в течение последних пяти лет.

**Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении сертификата являются:**

* непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка и условий предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан;
* утрата оснований, дающих право многодетной семье на получение денежной выплаты в соответствии с областным законодательством;
* наличие в представленных документах недостоверных сведений;
* несоответствие условиям предоставления Сертификата;
* направление заявления о выдаче по истечении срока, установленного пунктом 5 Порядка и условий предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

Сертификат выдается сроком по 31 декабря текущего года.

Гражданин после получения сертификата представляет в орган местного самоуправления, выдавший сертификат, заявление о распоряжении средствами сертификата в срок по 31 октября текущего года.

К заявлению о распоряжении прилагаются:

* документ, удостоверяющий личность;
* документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);
* сертификат;
* копия документа, подтверждающего место жительства заявителя в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, удостоверяющего личность;
* копии документов, предусмотренных пунктами 12–16 Порядка и условий предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, подтверждающих направление денежной выплаты на цели, указанные в пункте 2 статьи 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (с предъявлением оригинала).

Принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении денежной выплаты осуществляется органом местного самоуправления в срок не позднее 30 календарных дней (но не позднее 25 ноября текущего года) со дня представления лицом, получившим сертификат, его представителем документов, предусмотренных пунктом 11 Порядка и условий предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

**Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении денежной выплаты являются:**

* непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 11 Порядка и условий предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан;
* наличие в представленных документах недостоверных сведений;
* несоответствие организации, с которой заключен кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, требованиям, установленным абзацами одиннадцатым, двенадцатым пункта 2 статьи 41.2 Кодекса;
* указание в заявлении о распоряжении направления расходования денежной выплаты, не предусмотренного статьей 41.2 Кодекса;
* указание в заявлении о распоряжении суммы (ее частей в совокупности), превышающей полный объем денежной выплаты, распорядиться которым вправе лицо, получившее Сертификат;
* представление заявления о распоряжении по истечении срока, установленного пунктом 11 Порядка и условий предоставления сертификата, распоряжения средствами денежной выплаты, предусмотренных статьей 41.2 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.